



ANTECEDENTES GENERALES

NOMBRE: Iglesia y convento San Marín de Porres

DIRECCIÓN: Esperanza 1405 al 1455 y Yungay 2863 al 2889

REGION: XIII **COMUNA:** Santiago

TIPO: Inmueble

ARQUITECTO:

AÑO CONSTRUCCIÓN: 1880

AÑO CONSTRUCCIÓN S.I.I.:

Nº PISOS: 2

SUP. TERRENO (m2): 2714

SUP. EDIFICADA (m2): 1978

DESTINO: Culto

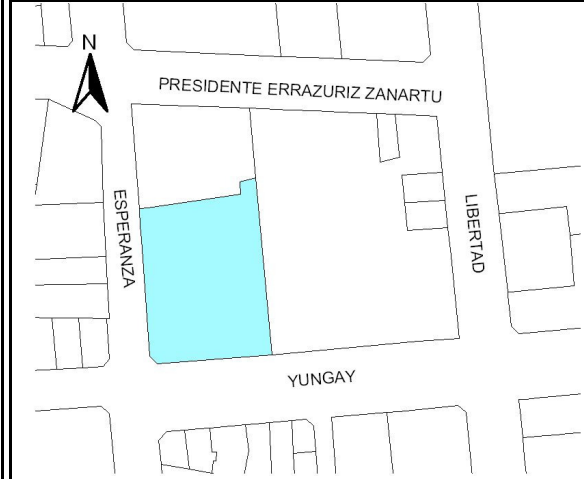
SECTOR CATASTRAL: 12

MANZANA CATASTRAL: 10

ROL: 50-2

EXPROPIACIÓN No

Plano de Ubicación



**FICHA
Nº
36**

ZONIFICACIÓN PLAN REGULADOR COMUNAL

| | |
|------------------------|--|
| NORMATIVA PRC | Zona D |
| SECTOR ESPECIAL | <input checked="" type="checkbox"/> D5 - Andes - Martínez de Rosas - Gral Baquedán |
| ZONA DE CONS. | <input type="checkbox"/> |
| ZONA TÍPICA | <input type="checkbox"/> |

ASPECTOS ARQUITECTÓNICOS

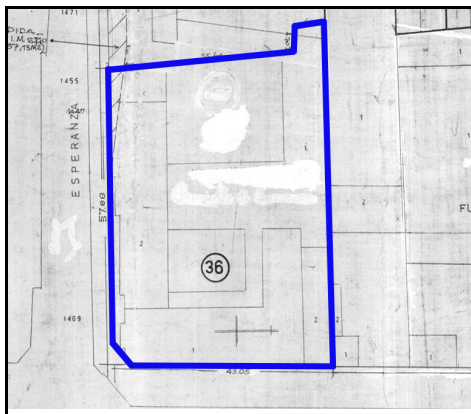
ESTILO ARQUITECTÓNICO Ecléctico

COMPOSICIÓN DE FACHADA

Fachada texturada, simétrica y con leve acentuación de vanos.

MATERIALIDAD PREDOMINANTE Albañilería

Silueta inmueble original

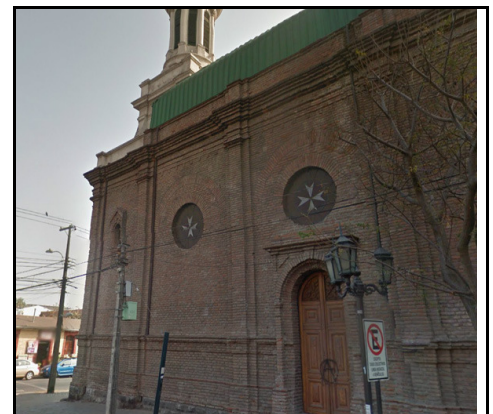


Catastro 1965

Fotografía de fachada



Detalle u otro



OTROS ANTECEDENTES TÉCNICOS

DESTINO DEL INMUEBLE

SUBSUELO ORIGINAL: PRIMER PISO ORIGINAL: Culto PISOS SUPERIORES ORIGINALES: Culto
SUBSUELO ACTUAL: PRIMER PISO ACTUAL: Culto PISOS SUPERIORES ACTUALES: Culto

TENENCIA

RÉGIMEN: Propiedad individual

AFECTACIÓN

TIPO DE AFECTACIÓN: No tiene

CARACTERÍSTICAS MORFOLÓGICAS

TIPOLOGÍA EDIFICIO: Esquina
AGRUPAMIENTO: Continuo
ALTURA EN METROS: 12
ANTEJARDÍN: No
TIPO DE CUBIERTA: Inclinada

MATERIALIDAD TECHUMBRE: Zinc
ESTADO DE CONSERVACIÓN ELEMENTO: Bueno
ESTADO DE CONSERVACIÓN ENTORNO: Bueno
GRADO DE ALTERACIÓN: Sin modificación
APTITUD PARA REHABILITACIÓN: Equipamiento

RELACIÓN DEL ELEMENTO CON SU ENTORNO

IMAGEN URBANA RELEVANTE POR: Ubicación y singularidad
FORMA PARTE DE UN CONJUNTO:
PRESENCIA DE ELEMENTOS PATRIMONIALES:

OBSERVACIONES

Declarado por Res. N° 26 de 07.12.89 D.O. 27.01.90 y modificado por Dec. Secc.2da N° 138 de 18.01.16 D.O.01.02.2016

RESEÑA DE VALORES Y ATRIBUTOS PATRIMONIALES

VALOR URBANO

- * Contribuye a realzar el sector o paisaje urbano
- * Forma parte de un conjunto con valor patrimonial
- * Es colindante a un elemento protegido por valor patrimonial

VALOR ARQUITECTÓNICO

- * Es característico de un estilo o tipología
- * Es un ejemplo escaso de un estilo o tipología
- * Es un inmueble de calidad estética y arquitectónica

VALOR HISTÓRICO

- * No está vinculado a acontecimientos históricos
- * No está publicado

VALOR ECONÓMICO SOCIAL

- * Buen estado de conservación del inmueble
- * Buen estado de conservación del entorno
- * Es identificado y valorado como patrimonio importante por la comunidad

EVALUACIÓN SEGÚN TABLA DE ATRIBUTOS (ANEXO CIRCULAR DDU 240)

VALOR URBANO IMAGEN: 1
VALOR URBANO CONJUNTO: 1
VALOR URBANO ENTORNO PATRIMONIAL: 2

VALOR ARQUITECTÓNICO REPRESENTATIVIDAD: 1
VALOR ARQUITECTÓNICO SINGULARIDAD: 1
VALOR ARQUITECTÓNICO MORFOLOGÍA: 1

VALOR HISTÓRICO RELEVANCIA: 0
VALOR HISTÓRICO RECONOCIMIENTO ESPECIALIZADO: 0

VALOR ECONÓMICO SOCIAL E. CONSERVACIÓN INMUEBLE: 2
VALOR ECONÓMICO SOCIAL E. CONSERVACIÓN ENTORNO: 2
VALOR ECONÓMICO SOCIAL RECONOCIMIENTO DE LA COMUNIDAD: 2

REFERENCIAS BIBLIOGRÁFICAS

TOTAL PUNTAJE:

13