

**ANTECEDENTES GENERALES**

<b>NOMBRE:</b>	Edificio retranqueado de cornisa recortada		
<b>DIRECCIÓN:</b>	Capuchinos 631		
<b>REGION:</b>	XIII	<b>COMUNA:</b>	Santiago
<b>TIPO:</b>	Inmueble		
<b>ARQUITECTO:</b>	Sin información		
<b>AÑO CONSTRUCCIÓN:</b>	Sin información		
<b>AÑO CONSTRUCCIÓN S.I.I.:</b>	1930		
<b>Nº PISOS:</b>	2		
<b>SUP. TERRENO (m2):</b>	480		
<b>SUP. EDIFICADA (m2):</b>	365		
<b>DESTINO:</b>	Vivienda		
<b>SECTOR CATASTRAL:</b>	11		
<b>MANZANA CATASTRAL:</b>	42		
<b>ROL:</b>	226-7		
<b>EXPROPIACIÓN:</b>	No		

**Plano de Ubicación**



FICHA  
Nº  
**288**

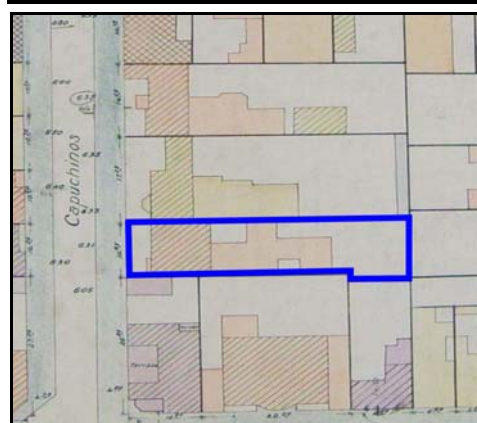
**ZONIFICACIÓN PLAN REGULADOR COMUNAL**

<b>NORMATIVA PRC</b>	Zona D	
<b>SECTOR ESPECIAL</b>	<input checked="" type="checkbox"/>	D3-Rosas-Chacabuco-Catedral-Gral. Baquedá
<b>ZONA DE CONS.</b>	<input type="checkbox"/>	
<b>ZONA TÍPICA</b>	<input checked="" type="checkbox"/>	Barrios Yungay y Brasil

**ASPECTOS ARQUITECTÓNICOS**

<b>ESTILO ARQUITECTÓNICO</b>	Ecléctico	<b>COMPOSICIÓN DE FACHADA</b> Fachada simétrica, texturada, de ordenamiento vertical y leve acentuación de vanos
<b>MATERIALIDAD PREDOMINANTE</b>	Albañilería	

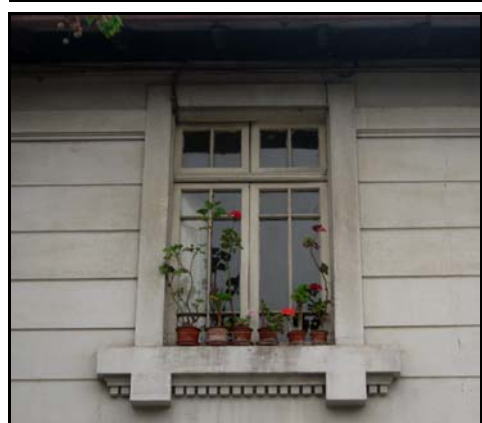
**Silueta inmueble original**



**Fotografía de fachada**



**Detalle u otro**



Catastro 1939

**OTROS ANTECEDENTES TÉCNICOS**

<b>DESTINO DEL INMUEBLE</b>		
<b>SUBSUELO ORIGINAL:</b> No aplica	<b>PRIMER PISO ORIGINAL:</b> Vivienda	<b>PISOS SUPERIORES ORIGINALES:</b> Vivienda
<b>SUBSUELO ACTUAL:</b> No aplica	<b>PRIMER PISO ACTUAL:</b> Vivienda	<b>PISOS SUPERIORES ACTUALES:</b> Vivienda
<b>TENENCIA</b>		<b>AFECTACIÓN</b>
<b>RÉGIMEN:</b> Propiedad individual	<b>TIPO DE AFECTACIÓN:</b> Sin afectación	

**CARACTERÍSTICAS MORFOLÓGICAS**

<b>TIPOLOGÍA EDIFICIO:</b> Entre medianeros <b>AGRUPAMIENTO:</b> Continuo <b>ALTURA EN METROS:</b> 7 <b>ANTEJARDÍN:</b> Sí <b>TIPO DE CUBIERTA:</b> Inclínada	<b>MATERIALIDAD TECHUMBRE:</b> Zinc <b>ESTADO DE CONSERVACIÓN ELEMENTO:</b> Bueno <b>ESTADO DE CONSERVACIÓN ENTORNO:</b> Bueno <b>GRADO DE ALTERACIÓN:</b> Muy Modificado <b>APTITUD PARA REHABILITACIÓN:</b> Vivienda
<b>RELACIÓN DEL ELEMENTO CON SU ENTORNO</b> <b>IMAGEN URBANA RELEVANTE POR:</b> Ubicación <b>FORMA PARTE DE UN CONJUNTO:</b> <input checked="" type="checkbox"/> <b>PRESENCIA DE ELEMENTOS PATRIMONIALES:</b> Inmueble de Conservación Histórica y Zona Típica	<b>OBSERVACIONES</b> Declarado por Dec. Secc. 2da N°7 de 15.01.03 D.O. 30.01.03

**RESEÑA DE VALORES Y ATRIBUTOS PATRIMONIALES**

<b>VALOR URBANO</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>* Contribuye a realzar el sector o paisaje urbano</li> <li>* Forma parte de un conjunto con valor patrimonial</li> <li>* Es colindante a un elemento protegido por valor patrimonial</li> </ul>
<b>VALOR ARQUITECTÓNICO</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>* Es característico de un estilo o tipología</li> <li>* Es un ejemplo escaso de un estilo o tipología</li> <li>* Es un inmueble de calidad estética y arquitectónica</li> </ul>
<b>VALOR HISTÓRICO</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>* No está vinculado a acontecimientos históricos</li> <li>* No está publicado</li> </ul>
<b>VALOR ECONÓMICO SOCIAL</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>* Buen estado de conservación del inmueble</li> <li>* Buen estado de conservación del entorno</li> <li>* Es mencionado como patrimonio por la comunidad</li> </ul>

**EVALUACIÓN SEGÚN TABLA DE ATRIBUTOS (ANEXO CIRCULAR DDU 240)**

<b>VALOR URBANO IMAGEN:</b> 1	<b>VALOR HISTÓRICO RELEVANCIA:</b> 0
<b>VALOR URBANO CONJUNTO:</b> 1	<b>VALOR HISTÓRICO RECONOCIMIENTO ESPECIALIZADO:</b> 0
<b>VALOR URBANO ENTORNO PATRIMONIAL:</b> 2	<b>VALOR ECONÓMICO SOCIAL E. CONSERVACIÓN INMUEBLE:</b> 2
<b>VALOR ARQUITECTÓNICO REPRESENTATIVIDAD:</b> 1	<b>VALOR ECONÓMICO SOCIAL E. CONSERVACIÓN ENTORNO:</b> 2
<b>VALOR ARQUITECTÓNICO SINGULARIDAD:</b> 1	<b>VALOR ECONÓMICO SOCIAL RECONOCIMIENTO DE LA COMUNIDAD:</b> 1
<b>VALOR ARQUITECTÓNICO MORFOLOGÍA:</b> 1	

**REFERENCIAS BIBLIOGRÁFICAS**

**TOTAL PUNTAJE:**

	<b>12</b>
--	-----------