

**ANTECEDENTES GENERALES**

NOMBRE:	Casa de corriente moderna
DIRECCIÓN:	Rosas 2348 y 2338
REGION:	XIII
COMUNA:	Santiago
TIPO:	Conjunto formado por 2 predios
ARQUITECTO:	Sin información
AÑO CONSTRUCCIÓN:	Sin información
AÑO CONSTRUCCIÓN S.I.I.:	1920
Nº PISOS:	2
SUP. TERRENO (m2):	641
SUP. EDIFICADA (m2):	540
DESTINO:	Vivienda
SECTOR CATASTRAL:	11
MANZANA CATASTRAL:	42
ROL:	226-24 y 23
EXPROPIACIÓN:	No

**Plano de Ubicación**



FICHA  
Nº  
**286**

**ZONIFICACIÓN PLAN REGULADOR COMUNAL**

NORMATIVA PRC	Zona D
SECTOR ESPECIAL	<input checked="" type="checkbox"/> D3-Rosas-Chacabuco-Catedral-Gral. Baqueda
ZONA DE CONS.	<input type="checkbox"/>
ZONA TÍPICA	<input checked="" type="checkbox"/> Barrios Yungay y Brasil

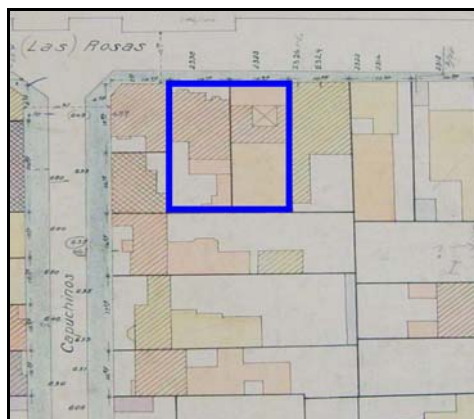
**ASPECTOS ARQUITECTÓNICOS**

ESTILO ARQUITECTÓNICO	Ecléctico	COMPOSICIÓN DE FACHADA Fachadas asimétricas, texturadas, de ordenamiento equilibrado y regular acentuación de vanos
MATERIALIDAD PREDOMINANTE	Albañilería	

**Silueta inmueble original**

**Fotografía de fachada**

**Detalle u otro**



Catastro 1939

**OTROS ANTECEDENTES TÉCNICOS**

**DESTINO DEL INMUEBLE**

SUBSUELO ORIGINAL: No aplica      PRIMER PISO ORIGINAL: Vivienda      PISOS SUPERIORES ORIGINALES: Vivienda  
 SUBSUELO ACTUAL: No aplica      PRIMER PISO ACTUAL: Vivienda      PISOS SUPERIORES ACTUALES: Vivienda

**TENENCIA**

RÉGIMEN: Propiedad individual

**AFECTACIÓN**

TIPO DE AFECTACIÓN: Sin afectación

**CARACTERÍSTICAS MORFOLÓGICAS**

TIPOLOGÍA EDIFICIO: Entre medianeros  
 AGRUPAMIENTO: Continuo  
 ALTURA EN METROS: entre 5 y 8  
 ANTEJARDÍN: No-Sí  
 TIPO DE CUBIERTA: Inclinada

MATERIALIDAD TECHUMBRE: Zinc  
 ESTADO DE CONSERVACIÓN ELEMENTO: Regular  
 ESTADO DE CONSERVACIÓN ENTORNO: Bueno  
 GRADO DE ALTERACIÓN: Poco modificado  
 APTITUD PARA REHABILITACIÓN: Vivienda

**RELACIÓN DEL ELEMENTO CON SU ENTORNO**

IMAGEN URBANA RELEVANTE POR: Singularidad  
 FORMA PARTE DE UN CONJUNTO:   
 PRESENCIA DE ELEMENTOS PATRIMONIALES:  
 Inmueble de Conservación Histórica y Zona Típica

**OBSERVACIONES**

Declarado por Dec. Secc. 2da N°7 de 15.01.03 D.O. 30.01.03 El ICH con dirección Rosas 2328, parte de este conjunto, contempla la ampliación de un segundo piso.

**RESEÑA DE VALORES Y ATRIBUTOS PATRIMONIALES**

**VALOR URBANO**

- \* Contribuye a realzar el sector o paisaje urbano
- \* Forma parte de un conjunto con valor patrimonial
- \* Es colindante a un elemento protegido por valor patrimonial

**VALOR ARQUITECTÓNICO**

- \* Es un referente o es pionero de un estilo o tipología, o de un autor reconocido
- \* Es un ejemplo escaso de un estilo o tipología
- \* Es un inmueble de calidad estética y arquitectónica

**VALOR HISTÓRICO**

- \* No está vinculado a acontecimientos históricos
- \* No está publicado

**VALOR ECONÓMICO SOCIAL**

- \* Regular estado de conservación del inmueble
- \* Buen estado de conservación del entorno
- \* Es mencionado como patrimonio por la comunidad

**EVALUACIÓN SEGÚN TABLA DE ATRIBUTOS (ANEXO CIRCULAR DDU 240)**

VALOR URBANO IMAGEN: 1  
 VALOR URBANO CONJUNTO: 1  
 VALOR URBANO ENTORNO PATRIMONIAL: 2

VALOR ARQUITECTÓNICO REPRESENTATIVIDAD: 2  
 VALOR ARQUITECTÓNICO SINGULARIDAD: 1  
 VALOR ARQUITECTÓNICO MORFOLOGÍA: 1

VALOR HISTÓRICO RELEVANCIA: 0  
 VALOR HISTÓRICO RECONOCIMIENTO ESPECIALIZADO: 0

VALOR ECONÓMICO SOCIAL E. CONSERVACIÓN INMUEBLE: 1  
 VALOR ECONÓMICO SOCIAL E. CONSERVACIÓN ENTORNO: 2  
 VALOR ECONÓMICO SOCIAL RECONOCIMIENTO DE LA COMUNIDAD: 1

**REFERENCIAS BIBLIOGRÁFICAS**

**TOTAL PUNTAJE:**

12