

ANTECEDENTES GENERALES

| | |
|---------------------------------|---------------------------|
| NOMBRE: | Edificio calle Capuchinos |
| DIRECCIÓN: | Capuchinos 680 |
| REGION: XIII | COMUNA: Santiago |
| TIPO: Inmueble | |
| ARQUITECTO: | Sin información |
| AÑO CONSTRUCCIÓN: | Sin información |
| AÑO CONSTRUCCIÓN S.I.I.: | 1928 |
| Nº PISOS: | 3 |
| SUP. TERRENO (m2): | 337 |
| SUP. EDIFICADA (m2): | 870 |
| DESTINO: | Vivienda |
| SECTOR CATASTRAL: | 11 |
| MANZANA CATASTRAL: | 41 |
| ROL: | 227-19 |
| EXPROPIACIÓN: | No |



FICHA
Nº
284

ZONIFICACIÓN PLAN REGULADOR COMUNAL

| | |
|------------------------|---|
| NORMATIVA PRC | Zona D |
| SECTOR ESPECIAL | <input checked="" type="checkbox"/> D3-Rosas-Chacabuco-Catedral-Gral. Baqueda |
| ZONA DE CONS. | <input type="checkbox"/> |
| ZONA TÍPICA | <input checked="" type="checkbox"/> Barrios Yungay y Brasil |

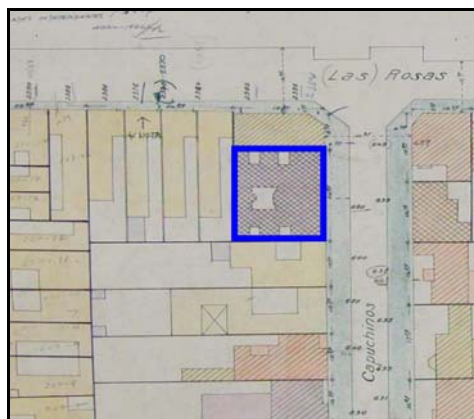
ASPECTOS ARQUITECTÓNICOS

| | |
|--|--|
| ESTILO ARQUITECTÓNICO Eclético | COMPOSICIÓN DE FACHADA Fachada simétrica, levemente decorada, de ordenamiento equilibrado y regular acentuación de vanos |
| MATERIALIDAD PREDOMINANTE Albañilería | |

Silüeta inmueble original

Fotografía de fachada

Detalle u otro



Catastro 1939

OTROS ANTECEDENTES TÉCNICOS

DESTINO DEL INMUEBLE

SUBSUELO ORIGINAL: No aplica PRIMER PISO ORIGINAL: Vivienda PISOS SUPERIORES ORIGINALES: Vivienda
 SUBSUELO ACTUAL: No aplica PRIMER PISO ACTUAL: Vivienda PISOS SUPERIORES ACTUALES: Vivienda

TENENCIA

RÉGIMEN: Propiedad individual

AFECTACIÓN

TIPO DE AFECTACIÓN: Sin afectación

CARACTERÍSTICAS MORFOLÓGICAS

TIPOLOGÍA EDIFICIO: Entre medianeros
 AGRUPAMIENTO: Continuo
 ALTURA EN METROS: 10.5
 ANTEJARDÍN: No
 TIPO DE CUBIERTA: Inclinada

MATERIALIDAD TECHUMBRE: Zinc
 ESTADO DE CONSERVACIÓN ELEMENTO: Bueno
 ESTADO DE CONSERVACIÓN ENTORNO: Bueno
 GRADO DE ALTERACIÓN: Sin modificación
 APTITUD PARA REHABILITACIÓN: Vivienda

RELACIÓN DEL ELEMENTO CON SU ENTORNO

IMAGEN URBANA RELEVANTE POR: Ubicación y singularidad
 FORMA PARTE DE UN CONJUNTO:
 PRESENCIA DE ELEMENTOS PATRIMONIALES:
 Inmueble de Conservación Histórica y Zona Típica

OBSERVACIONES

Declarado por Dec. Secc. 2da N°7 de 15.01.03 D.O. 30.01.03

RESEÑA DE VALORES Y ATRIBUTOS PATRIMONIALES

VALOR URBANO

- * Contribuye a realzar el sector o paisaje urbano
- * Forma parte de un conjunto con valor patrimonial
- * Es próximo a un elemento protegido de valor patrimonial

VALOR ARQUITECTÓNICO

- * Es característico de un estilo o tipología
- * Es un ejemplo escaso de un estilo o tipología
- * Es un inmueble de gran calidad estética y arquitectónica

VALOR HISTÓRICO

- * No está vinculado a acontecimientos históricos
- * No está publicado

VALOR ECONÓMICO SOCIAL

- * Buen estado de conservación del inmueble
- * Buen estado de conservación del entorno
- * Es mencionado como patrimonio por la comunidad

EVALUACIÓN SEGÚN TABLA DE ATRIBUTOS (ANEXO CIRCULAR DDU 240)

| | | | |
|---|---|--|---|
| VALOR URBANO IMAGEN: | 1 | VALOR HISTÓRICO RELEVANCIA: | 0 |
| VALOR URBANO CONJUNTO: | 1 | VALOR HISTÓRICO RECONOCIMIENTO ESPECIALIZADO: | 0 |
| VALOR URBANO ENTORNO PATRIMONIAL: | 1 | VALOR ECONÓMICO SOCIAL E. CONSERVACIÓN INMUEBLE: | 2 |
| VALOR ARQUITECTÓNICO REPRESENTATIVIDAD: | 1 | VALOR ECONÓMICO SOCIAL E. CONSERVACIÓN ENTORNO: | 2 |
| VALOR ARQUITECTÓNICO SINGULARIDAD: | 1 | VALOR ECONÓMICO SOCIAL RECONOCIMIENTO DE LA COMUNIDAD: | 1 |
| VALOR ARQUITECTÓNICO MORFOLOGÍA: | 2 | | |

REFERENCIAS BIBLIOGRÁFICAS

TOTAL PUNTAJE:

12