

### ANTECEDENTES GENERALES

**NOMBRE:** Cité Edificio Simple San Pablo 4

**DIRECCIÓN:** San Pablo 2244 - 2254

**REGION:** XIII      **COMUNA:** Santiago

**TIPO:** Inmueble

**ARQUITECTO:** Sin información

**AÑO CONSTRUCCIÓN:** 1912

**AÑO CONSTRUCCIÓN S.I.I.:**

**Nº PISOS:** 2

**SUP. TERRENO (m2):** 1287

**SUP. EDIFICADA (m2):** 1340

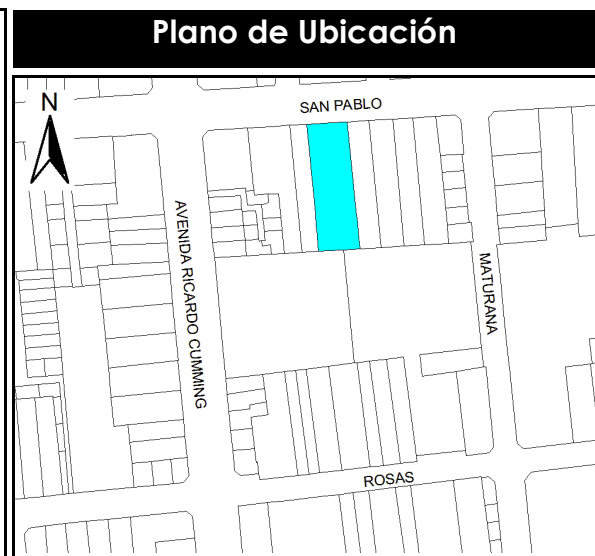
**DESTINO:** Vivienda

**SECTOR CATASTRAL:** 8

**MANZANA CATASTRAL:** 18

**ROL:** 195-44

**EXPROPIACIÓN** No



FICHA  
Nº  
**261**

**ZONIFICACIÓN PLAN REGULADOR COMUNAL**

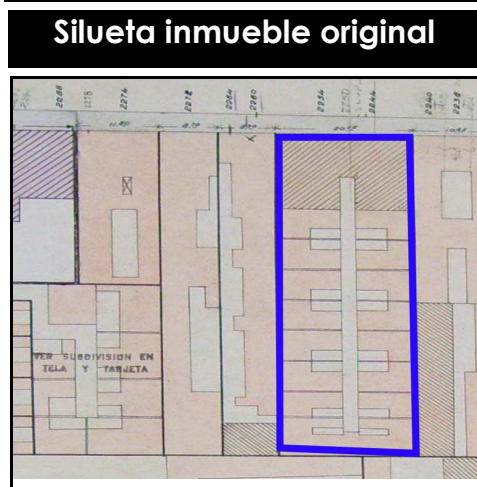
NORMATIVA PRC	Zona E
SECTOR ESPECIAL	<input checked="" type="checkbox"/> E5- Mapocho - San Pablo
ZONA DE CONS.	<input type="checkbox"/>
ZONA TÍPICA	<input type="checkbox"/>

### ASPECTOS ARQUITECTÓNICOS

**ESTILO ARQUITECTÓNICO** Ecléctico

**MATERIALIDAD PREDOMINANTE** Albañilería

**COMPOSICIÓN DE FACHADA**  
Fachada plana, asimétrica y sin acentuación de vanos.



Catastro 1939



**OTROS ANTECEDENTES TÉCNICOS**

**DESTINO DEL INMUEBLE**

**SUBSUELO ORIGINAL:** PRIMER PISO ORIGINAL: Comercio PISOS SUPERIORES ORIGINALES: Vivienda  
**SUBSUELO ACTUAL:** PRIMER PISO ACTUAL: Comercio PISOS SUPERIORES ACTUALES: Vivienda

**TENENCIA**

**RÉGIMEN:** Propiedad colectiva

**AFECTACIÓN**

**TIPO DE AFECTACIÓN:** No tiene

**CARACTERÍSTICAS MORFOLÓGICAS**

**TIPOLOGÍA EDIFICIO:** Entre medianeros

**AGRUPAMIENTO:** continuo

**ALTURA EN METROS:**

**ANTEJARDÍN:** No

**TIPO DE CUBIERTA:** inclinada

**MATERIALIDAD TECHUMBRE:** Zinc

**ESTADO DE CONSERVACIÓN ELEMENTO:** Bueno

**ESTADO DE CONSERVACIÓN ENTORNO:** Bueno

**GRADO DE ALTERACIÓN:** Poco modificado

**APTITUD PARA REHABILITACIÓN:** Residencial

**RELACIÓN DEL ELEMENTO CON SU ENTORNO**

**IMAGEN URBANA RELEVANTE POR:** Ubicación y singularidad

**FORMA PARTE DE UN CONJUNTO:**

**PRESENCIA DE ELEMENTOS PATRIMONIALES:**

**OBSERVACIONES**

Declarado por Dec. Secc. 2da N°7 de 15.01.03 D.O. 30.01.03

**RESEÑA DE VALORES Y ATRIBUTOS PATRIMONIALES**

**VALOR URBANO**

- \* Contribuye a realzar el sector o paisaje urbano
- \* No forma parte de un conjunto con valor patrimonial
- \* Es próximo a un elemento protegido de valor patrimonial

**VALOR ARQUITECTÓNICO**

- \* Es característico de un estilo o tipología
- \* Es un ejemplo escaso de un estilo o tipología
- \* Es un inmueble de calidad estética y arquitectónica

**VALOR HISTÓRICO**

- \* No está vinculado a acontecimientos históricos
- \* No está publicado

**VALOR ECONÓMICO SOCIAL**

- \* Buen estado de conservación del inmueble
- \* Buen estado de conservación del entorno
- \* Es mencionado como patrimonio por la comunidad

**EVALUACIÓN SEGÚN TABLA DE ATRIBUTOS (ANEXO CIRCULAR DDU 240)**

**VALOR URBANO IMAGEN:** 1  
**VALOR URBANO CONJUNTO:** 0  
**VALOR URBANO ENTORNO PATRIMONIAL:** 1

**VALOR ARQUITECTÓNICO REPRESENTATIVIDAD:** 1  
**VALOR ARQUITECTÓNICO SINGULARIDAD:** 1  
**VALOR ARQUITECTÓNICO MORFOLOGÍA:** 1

**VALOR HISTÓRICO RELEVANCIA:** 0  
**VALOR HISTÓRICO RECONOCIMIENTO ESPECIALIZADO:** 0

**VALOR ECONÓMICO SOCIAL E. CONSERVACIÓN INMUEBLE:** 2  
**VALOR ECONÓMICO SOCIAL E. CONSERVACIÓN ENTORNO:** 2  
**VALOR ECONÓMICO SOCIAL RECONOCIMIENTO DE LA COMUNIDAD:** 1

**REFERENCIAS BIBLIOGRÁFICAS**

**TOTAL PUNTAJE:**

10