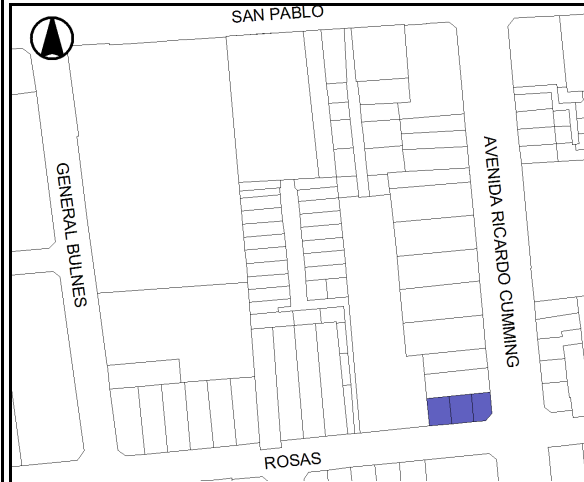




**ANTECEDENTES GENERALES**

**NOMBRE:** Edificio con ventanas en arco de medio punto  
**DIRECCIÓN:** Av. Ricardo Cumming 702  
**REGION:** XIII **COMUNA:** Santiago  
**TIPO:** Conjunto formado por 3 predios  
**ARQUITECTO:** Sin información  
**AÑO CONSTRUCCIÓN:** Sin información  
**AÑO CONSTRUCCIÓN S.I.I.:** 1932  
**Nº PISOS:** 2  
**SUP. TERRENO (m2):** 329  
**SUP. EDIFICADA (m2):** 648  
**DESTINO:** Hotel  
**SECTOR CATASTRAL:** 11  
**MANZANA CATASTRAL:** 37  
**ROL:** 196-1  
**EXPROPIACIÓN:** No

**Plano de Ubicación**



**FICHA Nº 259**

**ZONIFICACIÓN PLAN REGULADOR COMUNAL**

NORMATIVA PRC	Zona D
SECTOR ESPECIAL	<input checked="" type="checkbox"/> D3-Rosas-Chacabuco-Catedral-Gral. Baqueda
ZONA DE CONS.	<input type="checkbox"/>
ZONA TÍPICA	<input type="checkbox"/>

**ASPECTOS ARQUITECTÓNICOS**

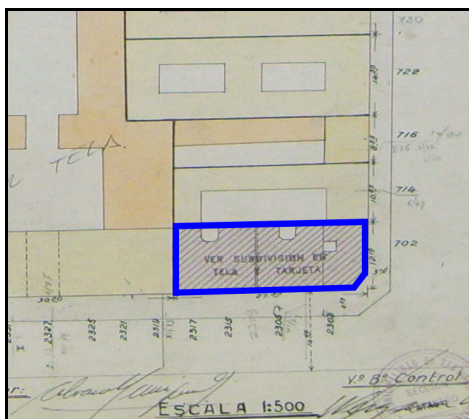
**ESTILO ARQUITECTÓNICO** Ecléctico con influencias neorrománicas

**COMPOSICIÓN DE FACHADA**

Fachada asimétrica, sin decoración, de ordenamiento horizontal y regular acentuación de vanos

**MATERIALIDAD PREDOMINANTE** Hormigón

**Silueta inmueble original**



Catastro 1939

**Fotografía de fachada**



**Detalle u otro**



### OTROS ANTECEDENTES TÉCNICOS

#### DESTINO DEL INMUEBLE

**SUBSUELO ORIGINAL:** No aplica      **PRIMER PISO ORIGINAL:** Vivienda      **PISOS SUPERIORES ORIGINALES:** Vivienda  
**SUBSUELO ACTUAL:** No aplica      **PRIMER PISO ACTUAL:** Hospedaje      **PISOS SUPERIORES ACTUALES:** Hospedaje

#### TENENCIA

**RÉGIMEN:** Propiedad individual

#### AFECTACIÓN

**TIPO DE AFECTACIÓN:** Sin afectación

### CARACTERÍSTICAS MORFOLÓGICAS

**TIPOLOGÍA EDIFICIO:** Esquina/entre medianeros

**AGRUPAMIENTO:** Continuo

**ALTURA EN METROS:** 7

**ANTEJARDÍN:** No

**TIPO DE CUBIERTA:** Inclinada

**MATERIALIDAD TECHUMBRE:** Zinc

**ESTADO DE CONSERVACIÓN ELEMENTO:** Bueno

**ESTADO DE CONSERVACIÓN ENTORNO:** Bueno

**GRADO DE ALTERACIÓN:** Sin modificación

**APTITUD PARA REHABILITACIÓN:** Equipamiento

#### RELACIÓN DEL ELEMENTO CON SU ENTORNO

**IMAGEN URBANA RELEVANTE POR:** Ubicación y singularidad

**FORMA PARTE DE UN CONJUNTO:**

**PRESENCIA DE ELEMENTOS PATRIMONIALES:**  
Inmueble de Conservación Histórica y Zona Típica

#### OBSERVACIONES

Declarado por Dec. Secc. 2da N°7 de 15.01.03 D.O. 30.01.03

### RESEÑA DE VALORES Y ATRIBUTOS PATRIMONIALES

#### VALOR URBANO

- \* Se destaca por su aporte al paisaje urbano
- \* Forma parte de un conjunto con valor patrimonial
- \* Es próximo a un elemento protegido de valor patrimonial

#### VALOR ARQUITECTÓNICO

- \* Es característico de un estilo o tipología
- \* Es un ejemplo escaso de un estilo o tipología
- \* Es un inmueble de gran calidad estética y arquitectónica

#### VALOR HISTÓRICO

- \* No está vinculado a acontecimientos históricos
- \* No está publicado

#### VALOR ECONÓMICO SOCIAL

- \* Buen estado de conservación del inmueble
- \* Buen estado de conservación del entorno
- \* Es mencionado como patrimonio por la comunidad

#### EVALUACIÓN SEGÚN TABLA DE ATRIBUTOS (ANEXO CIRCULAR DDU 240)

VALOR URBANO IMAGEN: 2

VALOR URBANO CONJUNTO: 1

VALOR URBANO ENTORNO PATRIMONIAL: 1

VALOR ARQUITECTÓNICO REPRESENTATIVIDAD: 1

VALOR ARQUITECTÓNICO SINGULARIDAD: 1

VALOR ARQUITECTÓNICO MORFOLOGÍA: 2

VALOR HISTÓRICO RELEVANCIA: 0

VALOR HISTÓRICO RECONOCIMIENTO ESPECIALIZADO: 0

VALOR ECONÓMICO SOCIAL E. CONSERVACIÓN INMUEBLE: 2

VALOR ECONÓMICO SOCIAL E. CONSERVACIÓN ENTORNO: 2

VALOR ECONÓMICO SOCIAL RECONOCIMIENTO DE LA  
COMUNIDAD: 1

#### REFERENCIAS BIBLIOGRÁFICAS

TOTAL PUNTAJE:

13