



ANTECEDENTES GENERALES

NOMBRE: Cité Edificio Simple San Pablo 3

DIRECCIÓN: San Pablo 2330 - 2312

REGION: XIII **COMUNA:** Santiago

TIPO: Conjunto compuesto por 13 predios

ARQUITECTO: Alberto Cruz Montt

AÑO CONSTRUCCIÓN: Sin información

AÑO CONSTRUCCIÓN S.I.I.:

Nº PISOS: 2

SUP. TERRENO (m2): 2324

SUP. EDIFICADA (m2):

DESTINO: Vivienda

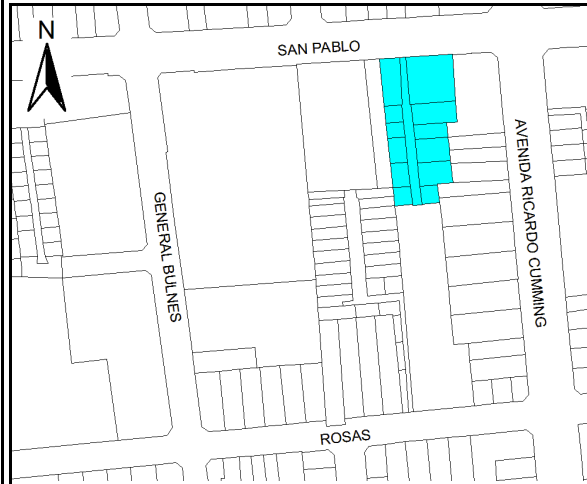
SECTOR CATASTRAL: 11

MANZANA CATASTRAL: 37

ROL: 196 - 53

EXPROPIACIÓN No

Plano de Ubicación



FICHA Nº

257

ZONIFICACIÓN PLAN REGULADOR COMUNAL

NORMATIVA PRC	Zona D /Zona E
SECTOR ESPECIAL	<input checked="" type="checkbox"/> D3 - Rosas - Chacabuco - Catedral - Gral. Baqu
ZONA DE CONS.	<input type="checkbox"/>
ZONA TÍPICA	<input type="checkbox"/>

ASPECTOS ARQUITECTÓNICOS

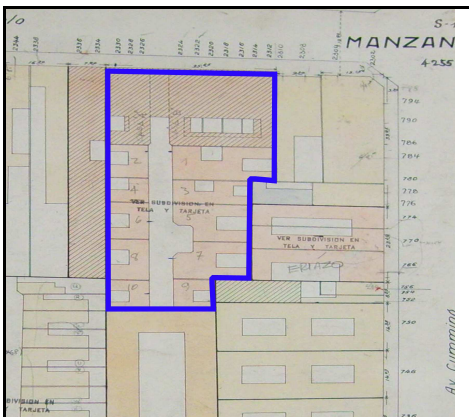
ESTILO ARQUITECTÓNICO Ecléctico

MATERIALIDAD PREDOMINANTE Albañilería

COMPOSICIÓN DE FACHADA

Fachada decoradas, con continuidad de skyline y repetición de módulos similares.

Silueta inmueble original



Catastro 1939

Fotografía de fachada



Detalle u otro





OTROS ANTECEDENTES TÉCNICOS

DESTINO DEL INMUEBLE

SUBSUELO ORIGINAL: PRIMER PISO ORIGINAL: Comercio PISOS SUPERIORES ORIGINALES: Vivienda
SUBSUELO ACTUAL: PRIMER PISO ACTUAL: Sin uso PISOS SUPERIORES ACTUALES: Sin uso

TENENCIA

RÉGIMEN: Propiedad colectiva

AFECTACIÓN

TIPO DE AFECTACIÓN: No tiene

CARACTERÍSTICAS MORFOLÓGICAS

TIPOLOGÍA EDIFICIO: Entre medianeros
AGRUPAMIENTO: continuo
ALTURA EN METROS:
ANTEJARDÍN: No
TIPO DE CUBIERTA: inclinada

MATERIALIDAD TECHUMBRE: Zinc
ESTADO DE CONSERVACIÓN ELEMENTO: Regular
ESTADO DE CONSERVACIÓN ENTORNO: Bueno
GRADO DE ALTERACIÓN: Muy Modificado
APTITUD PARA REHABILITACIÓN: Residencial

RELACIÓN DEL ELEMENTO CON SU ENTORNO

IMAGEN URBANA RELEVANTE POR: Ubicación y singularidad
FORMA PARTE DE UN CONJUNTO:
PRESENCIA DE ELEMENTOS PATRIMONIALES:

OBSERVACIONES

Declarado por Dec. Secc. 2da N°7 de 15.01.03 D.O. 30.01.03

RESEÑA DE VALORES Y ATRIBUTOS PATRIMONIALES

VALOR URBANO

- * Contribuye a realzar el sector o paisaje urbano
- * Forma parte de un conjunto con valor patrimonial
- * Es próximo a un elemento protegido de valor patrimonial

VALOR ARQUITECTÓNICO

- * Es característico de un estilo o tipología
- * Es un ejemplo escaso de un estilo o tipología
- * Es un inmueble de calidad estética y arquitectónica

VALOR HISTÓRICO

- * No está vinculado a acontecimientos históricos
- * No está publicado

VALOR ECONÓMICO SOCIAL

- * Regular estado de conservación del inmueble
- * Buen estado de conservación del entorno
- * Es mencionado como patrimonio por la comunidad

EVALUACIÓN SEGÚN TABLA DE ATRIBUTOS (ANEXO CIRCULAR DDU 240)

VALOR URBANO IMAGEN: 1
VALOR URBANO CONJUNTO: 1
VALOR URBANO ENTORNO PATRIMONIAL: 1

VALOR HISTÓRICO RELEVANCIA: 0
VALOR HISTÓRICO RECONOCIMIENTO ESPECIALIZADO: 0

VALOR ARQUITECTÓNICO REPRESENTATIVIDAD: 1
VALOR ARQUITECTÓNICO SINGULARIDAD: 1
VALOR ARQUITECTÓNICO MORFOLOGÍA: 1

VALOR ECONÓMICO SOCIAL E. CONSERVACIÓN INMUEBLE: 1
VALOR ECONÓMICO SOCIAL E. CONSERVACIÓN ENTORNO: 2
VALOR ECONÓMICO SOCIAL RECONOCIMIENTO DE LA COMUNIDAD: 1

REFERENCIAS BIBLIOGRÁFICAS

TOTAL PUNTAJE:

10