



**ANTECEDENTES GENERALES**

**NOMBRE:** Edificio cuatro frontones

**DIRECCIÓN:** San Pablo 3002 / Maipú 790

**REGION:** XIII **COMUNA:** Santiago

**TIPO:** Inmueble

**ARQUITECTO:** Sin información

**AÑO CONSTRUCCIÓN:** Sin información

**AÑO CONSTRUCCIÓN S.I.I.:** 1922

**Nº PISOS:** 2

**SUP. TERRENO (m2):** 388

**SUP. EDIFICADA (m2):** 722

**DESTINO:** Comercio

**SECTOR CATASTRAL:** 12

**MANZANA CATASTRAL:** 37

**ROL:** 205-32

**EXPROPIACIÓN:** No

**Plano de Ubicación**



**FICHA  
Nº  
251**

**ZONIFICACIÓN PLAN REGULADOR COMUNAL**

|                        |  |
|------------------------|--|
| <b>NORMATIVA PRC</b>   | Zona E   |
| <b>SECTOR ESPECIAL</b> | <input checked="" type="checkbox"/> E5-Mapocho-San Pablo |
| <b>ZONA DE CONS.</b>   | <input type="checkbox"/>                                 |
| <b>ZONA TÍPICA</b>     | <input type="checkbox"/>                                 |

**ASPECTOS ARQUITECTÓNICOS**

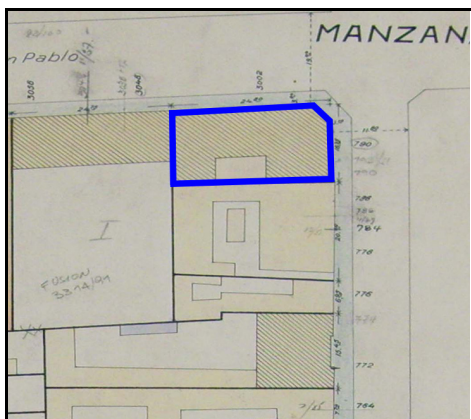
**ESTILO ARQUITECTÓNICO** Ecléctico con elementos Clasicos

**COMPOSICIÓN DE FACHADA**

Fachada texturada y decorada, asimétrica y leve acentuación de vanos

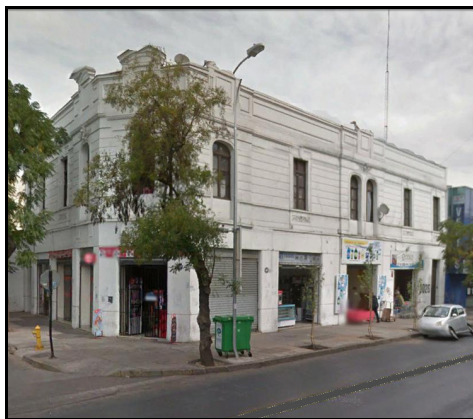
**MATERIALIDAD PREDOMINANTE** Albañilería

**Silueta inmueble original**

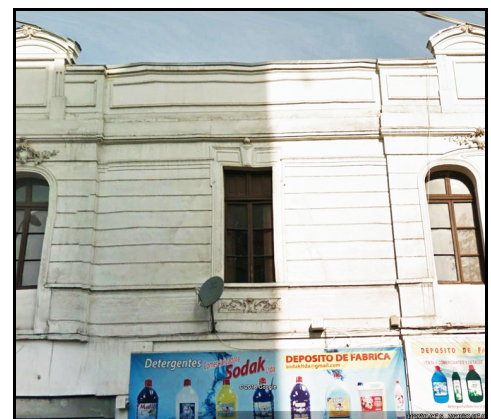


Catastro 1939

**Fotografía de fachada**



**Detalle u otro**



### OTROS ANTECEDENTES TÉCNICOS

#### DESTINO DEL INMUEBLE

**SUBSUELO ORIGINAL:** No aplica      **PRIMER PISO ORIGINAL:** Equipamiento      **PISOS SUPERIORES ORIGINALES:** Equipamiento  
**SUBSUELO ACTUAL:** No aplica      **PRIMER PISO ACTUAL:** Equipamiento      **PISOS SUPERIORES ACTUALES:** Equipamiento

#### TENENCIA

**RÉGIMEN:** Propiedad individual

#### AFECTACIÓN

**TIPO DE AFECTACIÓN:** Sin afectación

### CARACTERÍSTICAS MORFOLÓGICAS

**TIPOLOGÍA EDIFICIO:** Esquina  
**AGRUPAMIENTO:** Continuo  
**ALTURA EN METROS:**  
**ANTEJARDÍN:** No  
**TIPO DE CUBIERTA:** Inclinada

**MATERIALIDAD TECHUMBRE:** Zinc  
**ESTADO DE CONSERVACIÓN ELEMENTO:** Bueno  
**ESTADO DE CONSERVACIÓN ENTORNO:** Bueno  
**GRADO DE ALTERACIÓN:** Poco modificado  
**APTITUD PARA REHABILITACIÓN:** Equipamiento

#### RELACIÓN DEL ELEMENTO CON SU ENTORNO

**IMAGEN URBANA RELEVANTE POR:** Ubicación y singularidad  
**FORMA PARTE DE UN CONJUNTO:**   
**PRESENCIA DE ELEMENTOS PATRIMONIALES:**  
 Inmueble de Conservación Histórica

#### OBSERVACIONES

Declarado por Dec. Secc. 2da N°7 de 15.01.03 D.O. 30.01.03

### RESEÑA DE VALORES Y ATRIBUTOS PATRIMONIALES

#### VALOR URBANO

- \* Se destaca por su aporte al paisaje urbano
- \* No forma parte de un conjunto con valor patrimonial
- \* Es próximo a un elemento protegido de valor patrimonial

#### VALOR ARQUITECTÓNICO

- \* Es característico de un estilo o tipología
- \* Es un ejemplo escaso de un estilo o tipología
- \* Es un inmueble de calidad estética y arquitectónica

#### VALOR HISTÓRICO

- \* No está vinculado a acontecimientos históricos
- \* No está publicado

#### VALOR ECONÓMICO SOCIAL

- \* Buen estado de conservación del inmueble
- \* Buen estado de conservación del entorno
- \* Es mencionado como patrimonio por la comunidad

#### EVALUACIÓN SEGÚN TABLA DE ATRIBUTOS (ANEXO CIRCULAR DDU 240)

**VALOR URBANO IMAGEN:** 2  
**VALOR URBANO CONJUNTO:** 0  
**VALOR URBANO ENTORNO PATRIMONIAL:** 1

**VALOR ARQUITECTÓNICO REPRESENTATIVIDAD:** 1  
**VALOR ARQUITECTÓNICO SINGULARIDAD:** 1  
**VALOR ARQUITECTÓNICO MORFOLOGÍA:** 1

**VALOR HISTÓRICO RELEVANCIA:** 0  
**VALOR HISTÓRICO RECONOCIMIENTO ESPECIALIZADO:** 0

**VALOR ECONÓMICO SOCIAL E. CONSERVACIÓN INMUEBLE:** 2  
**VALOR ECONÓMICO SOCIAL E. CONSERVACIÓN ENTORNO:** 2  
**VALOR ECONÓMICO SOCIAL RECONOCIMIENTO DE LA COMUNIDAD:** 1

#### REFERENCIAS BIBLIOGRÁFICAS

#### TOTAL PUNTAJE:

11