



**ANTECEDENTES GENERALES**

**NOMBRE:** Cité aislado simple San Pablo

**DIRECCIÓN:** San Pablo 1957 - 1961

**REGION:** XIII **COMUNA:** Santiago

**TIPO:** Conjunto

**ARQUITECTO:** Sin información

**AÑO CONSTRUCCIÓN:** Sin información

**AÑO CONSTRUCCIÓN S.I.I.:** 1935

**Nº PISOS:** 2

**SUP. TERRENO (m2):** 1.020

**SUP. EDIFICADA (m2):** 3.174

**DESTINO:** Vivienda y comercio

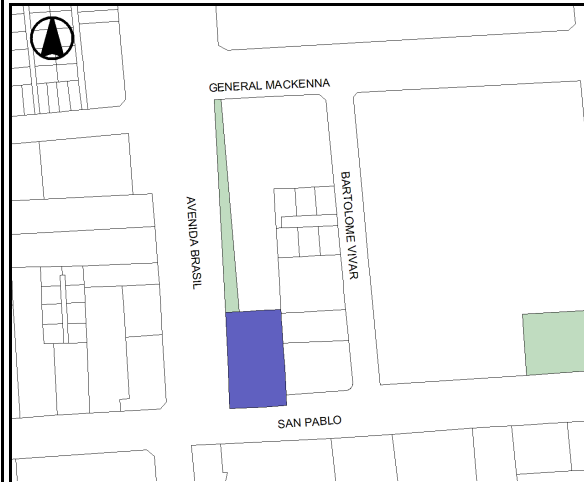
**SECTOR CATASTRAL:** 7

**MANZANA CATASTRAL:** 7

**ROL:** 272-2 y 19

**EXPROPIACIÓN:** Sí

**Plano de Ubicación**



**FICHA  
Nº  
245**

**ZONIFICACIÓN PLAN REGULADOR COMUNAL**

<b>NORMATIVA PRC</b>	Zona E
<b>SECTOR ESPECIAL</b>	<input checked="" type="checkbox"/> E5-Mapocho-San Pablo
<b>ZONA DE CONS.</b>	<input type="checkbox"/>
<b>ZONA TÍPICA</b>	<input type="checkbox"/>

**ASPECTOS ARQUITECTÓNICOS**

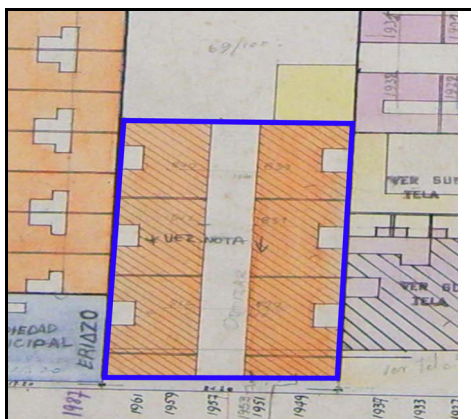
**ESTILO ARQUITECTÓNICO** Ecléctico con elementos Clasicos

**COMPOSICIÓN DE FACHADA**

Fachadas sin decoración, asimétricas, con continuidad de skyline y sin acentuación de vanos

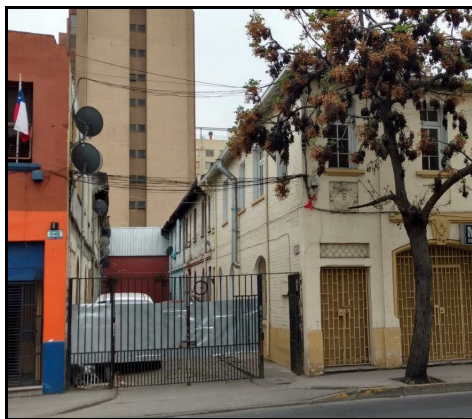
**MATERIALIDAD PREDOMINANTE** Albañilería

**Silueta inmueble original**

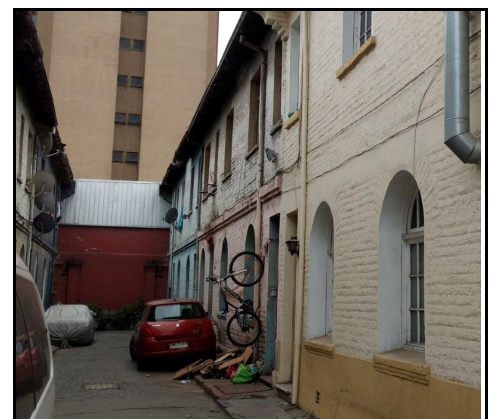


Catastro 1939

**Fotografía de fachada**



**Detalle u otro**



### OTROS ANTECEDENTES TÉCNICOS

#### DESTINO DEL INMUEBLE

**SUBSUELO ORIGINAL:** No aplica      **PRIMER PISO ORIGINAL:** Mixto      **PISOS SUPERIORES ORIGINALES:** Vivienda  
**SUBSUELO ACTUAL:** No aplica      **PRIMER PISO ACTUAL:** Comercio      **PISOS SUPERIORES ACTUALES:** Vivienda

#### TENENCIA

**RÉGIMEN:** Propiedad pública

#### AFECTACIÓN

**TIPO DE AFECTACIÓN:** Ensanche Av. Brasil y San Pablo

### CARACTERÍSTICAS MORFOLÓGICAS

**TIPOLOGÍA EDIFICIO:** Esquina/entre medianeros

**AGRUPAMIENTO:** Continuo

**ALTURA EN METROS:**

**ANTEJARDÍN:** No

**TIPO DE CUBIERTA:** Inclinada

**MATERIALIDAD TECHUMBRE:** Zinc

**ESTADO DE CONSERVACIÓN ELEMENTO:** Bueno

**ESTADO DE CONSERVACIÓN ENTORNO:** Bueno

**GRADO DE ALTERACIÓN:** Sin modificación

**APTITUD PARA REHABILITACIÓN:** Vivienda

#### RELACIÓN DEL ELEMENTO CON SU ENTORNO

**IMAGEN URBANA RELEVANTE POR:** Ubicación y singularidad

**FORMA PARTE DE UN CONJUNTO:**

**PRESENCIA DE ELEMENTOS PATRIMONIALES:**  
-

#### OBSERVACIONES

Declarado por Dec. Secc. 2da N°7 de 15.01.03 D.O. 30.01.03

### RESEÑA DE VALORES Y ATRIBUTOS PATRIMONIALES

#### VALOR URBANO

- \* Contribuye a realzar el sector o paisaje urbano
- \* Forma parte de un conjunto con valor patrimonial
- \* No es próximo a un elemento protegido de valor patrimonial

#### VALOR ARQUITECTÓNICO

- \* Es característico de un estilo o tipología
- \* Es un ejemplo escaso de un estilo o tipología
- \* Es un inmueble de calidad estética y arquitectónica

#### VALOR HISTÓRICO

- \* No está vinculado a acontecimientos históricos
- \* No está publicado

#### VALOR ECONÓMICO SOCIAL

- \* Buen estado de conservación del inmueble
- \* Buen estado de conservación del entorno
- \* Es mencionado como patrimonio por la comunidad

#### EVALUACIÓN SEGÚN TABLA DE ATRIBUTOS (ANEXO CIRCULAR DDU 240)

**VALOR URBANO IMAGEN:** 1  
**VALOR URBANO CONJUNTO:** 1  
**VALOR URBANO ENTORNO PATRIMONIAL:** 0

**VALOR ARQUITECTÓNICO REPRESENTATIVIDAD:** 1  
**VALOR ARQUITECTÓNICO SINGULARIDAD:** 1  
**VALOR ARQUITECTÓNICO MORFOLOGÍA:** 1

**VALOR HISTÓRICO RELEVANCIA:** 0  
**VALOR HISTÓRICO RECONOCIMIENTO ESPECIALIZADO:** 0

**VALOR ECONÓMICO SOCIAL E. CONSERVACIÓN INMUEBLE:** 2  
**VALOR ECONÓMICO SOCIAL E. CONSERVACIÓN ENTORNO:** 2  
**VALOR ECONÓMICO SOCIAL RECONOCIMIENTO DE LA COMUNIDAD:** 1

#### REFERENCIAS BIBLIOGRÁFICAS

#### TOTAL PUNTAJE:

10