



ANTECEDENTES GENERALES

NOMBRE: Cité edificio simple Martínez de Rozas Matucana

DIRECCIÓN: Av. Matucana 883 - 889 / Martínez de Rozas 3299-3252

REGION: XIII **COMUNA:** Santiago

TIPO: Conjunto

ARQUITECTO: Sin información

AÑO CONSTRUCCIÓN: Sin información

AÑO CONSTRUCCIÓN S.I.I.: 1941

Nº PISOS: 2

SUP. TERRENO (m2): 1.967

SUP. EDIFICADA (m2): 2.498

DESTINO: Vivienda y comercio

SECTOR CATASTRAL: 12

MANZANA CATASTRAL: 30

ROL: 178-10

EXPROPIACIÓN: No

Plano de Ubicación



FICHA Nº

238

ZONIFICACIÓN PLAN REGULADOR COMUNAL

NORMATIVA PRC	Zona E
SECTOR ESPECIAL	<input checked="" type="checkbox"/> E3-Matucana-Chacabuco
ZONA DE CONS.	<input type="checkbox"/>
ZONA TÍPICA	<input type="checkbox"/>

ASPECTOS ARQUITECTÓNICOS

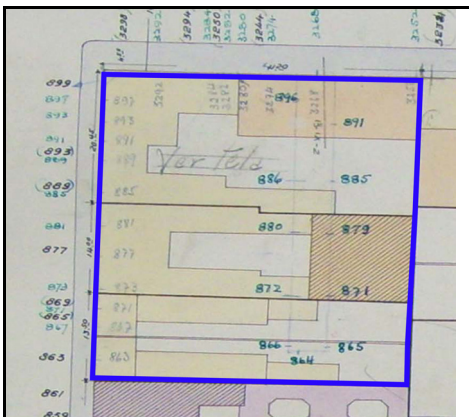
ESTILO ARQUITECTÓNICO Movimineto Moderno

COMPOSICIÓN DE FACHADA

Fachada en dos planos, asimétrica, sin decoración y sin acentuación de vanos

MATERIALIDAD PREDOMINANTE Albañilería

Silueta inmueble original



Catastro 1939

Fotografía de fachada



Detalle u otro



OTROS ANTECEDENTES TÉCNICOS

DESTINO DEL INMUEBLE

SUBSUELO ORIGINAL: No aplica **PRIMER PISO ORIGINAL:** Vivienda **PISOS SUPERIORES ORIGINALES:** Vivienda
SUBSUELO ACTUAL: No aplica **PRIMER PISO ACTUAL:** Vivienda **PISOS SUPERIORES ACTUALES:** Comercio

TENENCIA

RÉGIMEN: Propiedad individual

AFECTACIÓN

TIPO DE AFECTACIÓN: Sin afectación

CARACTERÍSTICAS MORFOLÓGICAS

TIPOLOGÍA EDIFICIO: Esquina
AGRUPAMIENTO: Continuo
ALTURA EN METROS:
ANTEJARDÍN: No
TIPO DE CUBIERTA: Inclinada

MATERIALIDAD TECHUMBRE: Zinc
ESTADO DE CONSERVACIÓN ELEMENTO: Bueno
ESTADO DE CONSERVACIÓN ENTORNO: Bueno
GRADO DE ALTERACIÓN: Sin modificación
APTITUD PARA REHABILITACIÓN: Equipamiento

RELACIÓN DEL ELEMENTO CON SU ENTORNO

IMAGEN URBANA RELEVANTE POR: Ubicación y singularidad
FORMA PARTE DE UN CONJUNTO:
PRESENCIA DE ELEMENTOS PATRIMONIALES:
 Inmueble de Conservación Histórica

OBSERVACIONES

Declarado por Dec. Secc. 2da N°7 de 15.01.03 D.O. 30.01.03

RESEÑA DE VALORES Y ATRIBUTOS PATRIMONIALES

VALOR URBANO

- * Se destaca por su aporte al paisaje urbano
- * No forma parte de un conjunto con valor patrimonial
- * Es colindante a un elemento protegido por valor patrimonial

VALOR ARQUITECTÓNICO

- * Es característico de un estilo o tipología
- * Es un ejemplo escaso de un estilo o tipología
- * Es un inmueble de gran calidad estética y arquitectónica

VALOR HISTÓRICO

- * No está vinculado a acontecimientos históricos
- * No está publicado

VALOR ECONÓMICO SOCIAL

- * Buen estado de conservación del inmueble
- * Buen estado de conservación del entorno
- * Es mencionado como patrimonio por la comunidad

EVALUACIÓN SEGÚN TABLA DE ATRIBUTOS (ANEXO CIRCULAR DDU 240)

VALOR URBANO IMAGEN: 2
VALOR URBANO CONJUNTO: 0
VALOR URBANO ENTORNO PATRIMONIAL: 2

VALOR ARQUITECTÓNICO REPRESENTATIVIDAD: 1
VALOR ARQUITECTÓNICO SINGULARIDAD: 1
VALOR ARQUITECTÓNICO MORFOLOGÍA: 2

VALOR HISTÓRICO RELEVANCIA: 0
VALOR HISTÓRICO RECONOCIMIENTO ESPECIALIZADO: 0

VALOR ECONÓMICO SOCIAL E. CONSERVACIÓN INMUEBLE: 2
VALOR ECONÓMICO SOCIAL E. CONSERVACIÓN ENTORNO: 2
VALOR ECONÓMICO SOCIAL RECONOCIMIENTO DE LA COMUNIDAD: 1

REFERENCIAS BIBLIOGRÁFICAS

TOTAL PUNTAJE:

13