



ANTECEDENTES GENERALES

NOMBRE: Cité edificio simple Matucana 1

DIRECCIÓN: Av. Matucana 841 - 861

REGION: XIII **COMUNA:** Santiago

TIPO: Conjunto

ARQUITECTO: Sin información

AÑO CONSTRUCCIÓN: Sin información

AÑO CONSTRUCCIÓN S.I.I.: 1912

Nº PISOS: 1

SUP. TERRENO (m2): 1.173

SUP. EDIFICADA (m2): 1.050

DESTINO: Vivienda y comercio

SECTOR CATASTRAL: 12

MANZANA CATASTRAL: 30

ROL: 178-9

EXPROPIACIÓN: No

Plano de Ubicación



**FICHA
Nº**

237

ZONIFICACIÓN PLAN REGULADOR COMUNAL

NORMATIVA PRC	Zona E
SECTOR ESPECIAL	<input checked="" type="checkbox"/> E3-Matucana-Chacabuco
ZONA DE CONS.	<input type="checkbox"/>
ZONA TÍPICA	<input type="checkbox"/>

ASPECTOS ARQUITECTÓNICOS

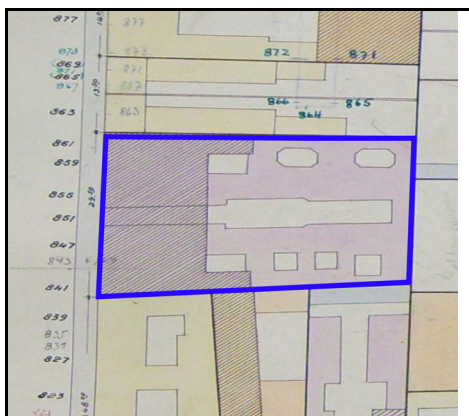
ESTILO ARQUITECTÓNICO Ecléctico

MATERIALIDAD PREDOMINANTE Adobe/Albañilería

COMPOSICIÓN DE FACHADA

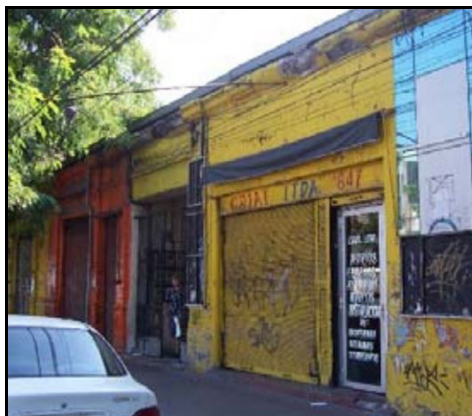
Fachas sin decoración, asimétricas, con continuidad de sakyline y regular acentuación de vanos

Silueta inmueble original

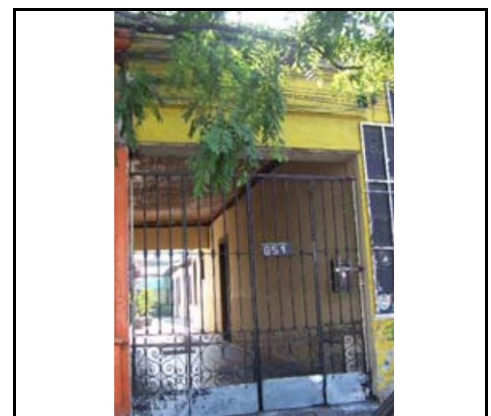


Catastro 1939

Fotografía de fachada



Detalle u otro



OTROS ANTECEDENTES TÉCNICOS

DESTINO DEL INMUEBLE

SUBSUELO ORIGINAL:

PRIMER PISO ORIGINAL:

PISOS SUPERIORES ORIGINALES:

SUBSUELO ACTUAL:

PRIMER PISO ACTUAL:

PISOS SUPERIORES ACTUALES:

TENENCIA

AFECTACIÓN

RÉGIMEN:

TIPO DE AFECTACIÓN:

CARACTERÍSTICAS MORFOLÓGICAS

TIPOLOGÍA EDIFICIO:

AGRUPAMIENTO:

ALTURA EN METROS:

ANTEJARDÍN:

TIPO DE CUBIERTA:

MATERIALIDAD TECHUMBRE:

ESTADO DE CONSERVACIÓN ELEMENTO: Demolido

ESTADO DE CONSERVACIÓN ENTORNO:

GRADO DE ALTERACIÓN:

APTITUD PARA REHABILITACIÓN:

RELACIÓN DEL ELEMENTO CON SU ENTORNO

IMAGEN URBANA RELEVANTE POR:

FORMA PARTE DE UN CONJUNTO:

PRESENCIA DE ELEMENTOS PATRIMONIALES:

OBSERVACIONES

Declarado por Dec. Secc. 2da N°7 de 15.01.03 D.O. 30.01.03.
Este ICH fue demolido con la correspondiente autorización de la
SEREMI-MINVU Ord. N° 2679 de fecha 01.07.2009

RESEÑA DE VALORES Y ATRIBUTOS PATRIMONIALES

VALOR URBANO

*
*
*

VALOR ARQUITECTÓNICO

*
*
*

VALOR HISTÓRICO

*
*

VALOR ECONÓMICO SOCIAL

*
*
*

EVALUACIÓN SEGÚN TABLA DE ATRIBUTOS (ANEXO CIRCULAR DDU 240)

VALOR URBANO IMAGEN:

VALOR URBANO CONJUNTO:

VALOR URBANO ENTORNO PATRIMONIAL:

VALOR ARQUITECTÓNICO REPRESENTATIVIDAD:

VALOR ARQUITECTÓNICO SINGULARIDAD:

VALOR ARQUITECTÓNICO MORFOLOGÍA:

VALOR HISTÓRICO RELEVANCIA:

VALOR HISTÓRICO RECONOCIMIENTO ESPECIALIZADO:

VALOR ECONÓMICO SOCIAL E. CONSERVACIÓN INMUEBLE:

VALOR ECONÓMICO SOCIAL E. CONSERVACIÓN ENTORNO:

VALOR ECONÓMICO SOCIAL RECONOCIMIENTO DE LA
COMUNIDAD:

REFERENCIAS BIBLIOGRÁFICAS

TOTAL PUNTAJE:

0