

## ANTECEDENTES GENERALES

**NOMBRE:** Casas Coloniales con arcos en medio punto

**DIRECCIÓN:** Andes 3050 al 3056

**REGION:** XIII **COMUNA:** Santiago

**TIPO:** Conjunto formado por 3 predios

**ARQUITECTO:** Sin información

**AÑO CONSTRUCCIÓN:** Sin información

**AÑO CONSTRUCCIÓN S.I.I.:** 1910

**N° PISOS:** 1

**SUP. TERRENO (m2):** 740

**SUP. EDIFICADA (m2):** 690

**DESTINO:** Vivienda

**SECTOR CATASTRAL:** 12

**MANZANA CATASTRAL:** 27

**ROL:** 145-17 al 19

**EXPROPIACIÓN:** No



FICHA  
N°  
**233**

## ZONIFICACIÓN PLAN REGULADOR COMUNAL

NORMATIVA PRC	Zona D
SECTOR ESPECIAL	<input checked="" type="checkbox"/> D5-Andes-Martínez de Rozas-Gral. Baquedano-
ZONA DE CONS.	<input type="checkbox"/>
ZONA TÍPICA	<input type="checkbox"/>

## ASPECTOS ARQUITECTÓNICOS

<b>ESTILO ARQUITECTÓNICO</b> Clasicismo	<b>COMPOSICIÓN DE FACHADA</b> Fachadas decoradas, asimétricas y gran acentuación de vanos
<b>MATERIALIDAD PREDOMINANTE</b> Albañilería	

**Silueta inmueble original**



Catastro 1939

**Fotografía de fachada**



**Detalle u otro**



**OTROS ANTECEDENTES TÉCNICOS**

**DESTINO DEL INMUEBLE**

SUBSUELO ORIGINAL: No aplica      PRIMER PISO ORIGINAL: Vivienda      PISOS SUPERIORES ORIGINALES: No aplica  
 SUBSUELO ACTUAL: No aplica      PRIMER PISO ACTUAL: Vivienda      PISOS SUPERIORES ACTUALES: No aplica

**TENENCIA**

RÉGIMEN: Propiedad individual

**AFECTACIÓN**

TIPO DE AFECTACIÓN: Sin afectación

**CARACTERÍSTICAS MORFOLÓGICAS**

TIPOLOGÍA EDIFICIO: Entre medianeros

AGRUPAMIENTO: Continuo

ALTURA EN METROS:

ANTEJARDÍN: No

TIPO DE CUBIERTA: Inclinada

MATERIALIDAD TECHUMBRE: Zinc

ESTADO DE CONSERVACIÓN ELEMENTO: Bueno

ESTADO DE CONSERVACIÓN ENTORNO: Bueno

GRADO DE ALTERACIÓN: Sin modificación

APTITUD PARA REHABILITACIÓN: Vivienda

**RELACIÓN DEL ELEMENTO CON SU ENTORNO**

IMAGEN URBANA RELEVANTE POR: Ubicación y singularidad

FORMA PARTE DE UN CONJUNTO:

PRESENCIA DE ELEMENTOS PATRIMONIALES:  
Inmueble de Conservación Histórica

**OBSERVACIONES**

Declarado por Dec. Secc. 2da N°7 de 15.01.03 D.O. 30.01.03

**RESEÑA DE VALORES Y ATRIBUTOS PATRIMONIALES**

**VALOR URBANO**

- \* Contribuye a realzar el sector o paisaje urbano
- \* Forma parte de un conjunto con valor patrimonial
- \* Es próximo a un elemento protegido de valor patrimonial

**VALOR ARQUITECTÓNICO**

- \* Es característico de un estilo o tipología
- \* Es un ejemplo escaso de un estilo o tipología
- \* Es un inmueble de calidad estética y arquitectonica

**VALOR HISTÓRICO**

- \* No está vinculado a acontecimientos históricos
- \* No está publicado

**VALOR ECONÓMICO SOCIAL**

- \* Buen estado de conservación del inmueble
- \* Buen estado de conservación del entorno
- \* Es mencionado como patrimonio por la comunidad

**EVALUACIÓN SEGÚN TABLA DE ATRIBUTOS (ANEXO CIRCULAR DDU 240)**

VALOR URBANO IMAGEN: 1  
 VALOR URBANO CONJUNTO: 1  
 VALOR URBANO ENTORNO PATRIMONIAL: 1

VALOR ARQUITECTÓNICO REPRESENTATIVIDAD: 1  
 VALOR ARQUITECTÓNICO SINGULARIDAD: 1  
 VALOR ARQUITECTÓNICO MORFOLOGÍA: 1

VALOR HISTÓRICO RELEVANCIA: 0  
 VALOR HISTÓRICO RECONOCIMIENTO ESPECIALIZADO: 0

VALOR ECONÓMICO SOCIAL E. CONSERVACIÓN INMUEBLE: 2  
 VALOR ECONÓMICO SOCIAL E. CONSERVACIÓN ENTORNO: 2  
 VALOR ECONÓMICO SOCIAL RECONOCIMIENTO DE LA COMUNIDAD: 1

**REFERENCIAS BIBLIOGRÁFICAS**

**TOTAL PUNTAJE:**

11