



ANTECEDENTES GENERALES

NOMBRE: Casa esquina Riquelme Gral. Mackenna

DIRECCIÓN: Riquelme 902

REGION: XIII **COMUNA:** Santiago

TIPO: Inmueble

ARQUITECTO: Sin información

AÑO CONSTRUCCIÓN: Sin información

AÑO CONSTRUCCIÓN S.I.I.: 1920

N° PISOS: 2

SUP. TERRENO (m2): 822

SUP. EDIFICADA (m2): 1.496

DESTINO: Vivienda

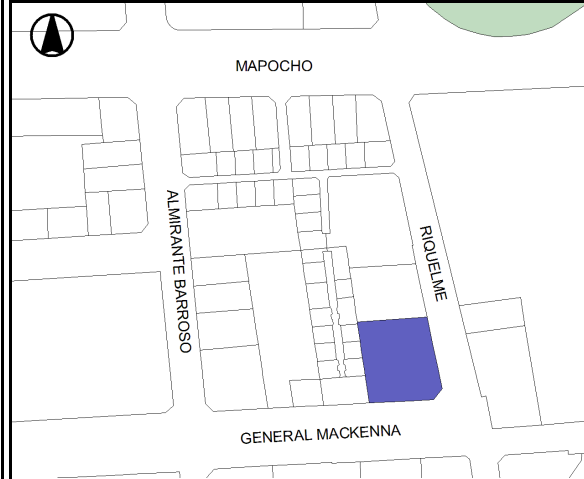
SECTOR CATASTRAL: 7

MANZANA CATASTRAL: 6

ROL: 287-25

EXPROPIACIÓN: No

Plano de Ubicación



FICHA N° 229

ZONIFICACIÓN PLAN REGULADOR COMUNAL

NORMATIVA PRC	Zona E
SECTOR ESPECIAL	<input checked="" type="checkbox"/> E5-Mapocho-San Pablo
ZONA DE CONS.	<input type="checkbox"/>
ZONA TÍPICA	<input type="checkbox"/>

ASPECTOS ARQUITECTÓNICOS

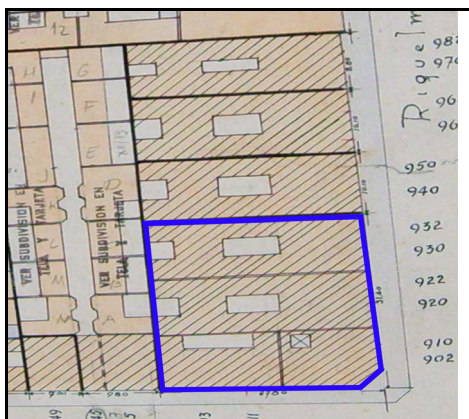
ESTILO ARQUITECTÓNICO Ecléctico, con elementos del Clasicismo Pupular

COMPOSICIÓN DE FACHADA

Fachada texturada, decorada, asimétrica y con leve acentuación de vanos

MATERIALIDAD PREDOMINANTE Albañilería

Silueta inmueble original



Catastro 1939

Fotografía de fachada



Detalle u otro



OTROS ANTECEDENTES TÉCNICOS

DESTINO DEL INMUEBLE

SUBSUELO ORIGINAL: No aplica **PRIMER PISO ORIGINAL:** Vivienda **PISOS SUPERIORES ORIGINALES:** Vivienda
SUBSUELO ACTUAL: No aplica **PRIMER PISO ACTUAL:** Vivienda **PISOS SUPERIORES ACTUALES:** Vivienda

TENENCIA

RÉGIMEN: Propiedad individual

AFECTACIÓN

TIPO DE AFECTACIÓN: Sin afectación

CARACTERÍSTICAS MORFOLÓGICAS

TIPOLOGÍA EDIFICIO: Esquina/entre medianeros

AGRUPAMIENTO: Continuo

ALTURA EN METROS:

ANTEJARDÍN: No

TIPO DE CUBIERTA: Inclinada

MATERIALIDAD TECHUMBRE: Zinc

ESTADO DE CONSERVACIÓN ELEMENTO: Malo

ESTADO DE CONSERVACIÓN ENTORNO: Regular

GRADO DE ALTERACIÓN: Otro

APTITUD PARA REHABILITACIÓN: -

RELACIÓN DEL ELEMENTO CON SU ENTORNO

IMAGEN URBANA RELEVANTE POR: Ubicación y singularidad

FORMA PARTE DE UN CONJUNTO:

PRESENCIA DE ELEMENTOS PATRIMONIALES:
Inmueble de Conservación Histórica

OBSERVACIONES

Declarado por Dec. Secc. 2da Nº7 de 15.01.03 D.O. 30.01.03
Hasta agosto del 2018, solo que mantiene la fachada de este edificio en muy mal estado

RESEÑA DE VALORES Y ATRIBUTOS PATRIMONIALES

VALOR URBANO

*
*
*

VALOR ARQUITECTÓNICO

*
*
*

VALOR HISTÓRICO

*
*

VALOR ECONÓMICO SOCIAL

*
*
*

EVALUACIÓN SEGÚN TABLA DE ATRIBUTOS (ANEXO CIRCULAR DDU 240)

VALOR URBANO IMAGEN: 0

VALOR URBANO CONJUNTO: 0

VALOR URBANO ENTORNO PATRIMONIAL: 0

VALOR ARQUITECTÓNICO REPRESENTATIVIDAD: 0

VALOR ARQUITECTÓNICO SINGULARIDAD: 0

VALOR ARQUITECTÓNICO MORFOLOGÍA: 0

VALOR HISTÓRICO RELEVANCIA: 0

VALOR HISTÓRICO RECONOCIMIENTO ESPECIALIZADO: 0

VALOR ECONÓMICO SOCIAL E. CONSERVACIÓN INMUEBLE: 0

VALOR ECONÓMICO SOCIAL E. CONSERVACIÓN ENTORNO: 0

VALOR ECONÓMICO SOCIAL RECONOCIMIENTO DE LA
COMUNIDAD: 0

REFERENCIAS BIBLIOGRÁFICAS

TOTAL PUNTAJE:

0