

ANTECEDENTES GENERALES

NOMBRE:	Cité Almirante Barroso
DIRECCIÓN:	Almirante Barroso 1021 al 1023 y Pje. Valenzuela del 4 al 19
REGION: XIII	COMUNA: Santiago
TIPO:	Conjunto formado por 14 predios
ARQUITECTO:	Sin información
AÑO CONSTRUCCIÓN:	Sin información
AÑO CONSTRUCCIÓN S.I.I.:	1920
Nº PISOS:	1
SUP. TERRENO (m2):	887
SUP. EDIFICADA (m2):	918
DESTINO:	Vivienda
SECTOR CATASTRAL:	7
MANZANA CATASTRAL:	6
ROL:	287-24 y 288-9
EXPROPIACIÓN:	No



FICHA
Nº
228

ZONIFICACIÓN PLAN REGULADOR COMUNAL

NORMATIVA PRC	Zona E
SECTOR ESPECIAL	<input checked="" type="checkbox"/> E5-Mapocho-San Pablo
ZONA DE CONS.	<input type="checkbox"/>
ZONA TÍPICA	<input type="checkbox"/>

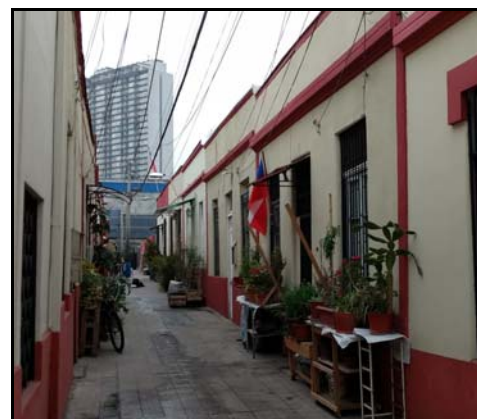
ASPECTOS ARQUITECTÓNICOS

ESTILO ARQUITECTÓNICO Ecléctico	COMPOSICIÓN DE FACHADA Fachadas planas con con tinuidad de skyline y repetición de modulos similares
MATERIALIDAD PREDOMINANTE Adobe	

Silueta inmueble original

Fotografía de fachada

Detalle u otro



Catastro 1939

OTROS ANTECEDENTES TÉCNICOS

DESTINO DEL INMUEBLE		
SUBSUELO ORIGINAL: No aplica	PRIMER PISO ORIGINAL: Vivienda	PISOS SUPERIORES ORIGINALES: No aplica
SUBSUELO ACTUAL: No aplica	PRIMER PISO ACTUAL: Vivienda	PISOS SUPERIORES ACTUALES: No aplica
TENENCIA		AFECTACIÓN
RÉGIMEN: Propiedad individual	TIPO DE AFECTACIÓN: Sin afectación	

CARACTERÍSTICAS MORFOLÓGICAS

TIPOLOGÍA EDIFICIO: Esquina/entre medianeros	MATERIALIDAD TECHUMBRE: Zinc
AGRUPAMIENTO: Continuo	ESTADO DE CONSERVACIÓN ELEMENTO: Regular
ALTURA EN METROS:	ESTADO DE CONSERVACIÓN ENTORNO: Bueno
ANTEJARDÍN: No	GRADO DE ALTERACIÓN: Poco modificado
TIPO DE CUBIERTA: Inclinada	APTITUD PARA REHABILITACIÓN: Vivienda
RELACIÓN DEL ELEMENTO CON SU ENTORNO	OBSERVACIONES
IMAGEN URBANA RELEVANTE POR: Ubicación y singularidad	Declarado por Dec. Secc. 2da N°7 de 15.01.03 D.O. 30.01.03
FORMA PARTE DE UN CONJUNTO: <input checked="" type="checkbox"/>	
PRESENCIA DE ELEMENTOS PATRIMONIALES: Inmueble de Conservación Histórica	

RESEÑA DE VALORES Y ATRIBUTOS PATRIMONIALES

VALOR URBANO	<ul style="list-style-type: none"> * Contribuye a realzar el sector o paisaje urbano * Forma parte de un conjunto con valor patrimonial * Es colindante a un elemento protegido por valor patrimonial
VALOR ARQUITECTÓNICO	<ul style="list-style-type: none"> * Es característico de un estilo o tipología * Es un ejemplo escaso de un estilo o tipología * Es un inmueble de calidad estética y arquitectonica
VALOR HISTÓRICO	<ul style="list-style-type: none"> * No está vinculado a acontecimientos históricos * No está publicado
VALOR ECONÓMICO SOCIAL	<ul style="list-style-type: none"> * Regular estado de conservación del inmueble * Buen estado de conservación del entorno * Es mencionado como patrimonio por la comunidad

EVALUACIÓN SEGÚN TABLA DE ATRIBUTOS (ANEXO CIRCULAR DDU 240)

VALOR URBANO IMAGEN: 1	VALOR HISTÓRICO RELEVANCIA: 0
VALOR URBANO CONJUNTO: 1	VALOR HISTÓRICO RECONOCIMIENTO ESPECIALIZADO: 0
VALOR URBANO ENTORNO PATRIMONIAL: 2	VALOR ECONÓMICO SOCIAL E. CONSERVACIÓN INMUEBLE: 1
VALOR ARQUITECTÓNICO REPRESENTATIVIDAD: 1	VALOR ECONÓMICO SOCIAL E. CONSERVACIÓN ENTORNO: 2
VALOR ARQUITECTÓNICO SINGULARIDAD: 1	VALOR ECONÓMICO SOCIAL RECONOCIMIENTO DE LA COMUNIDAD: 1
VALOR ARQUITECTÓNICO MORFOLOGÍA: 1	

REFERENCIAS BIBLIOGRÁFICAS

TOTAL PUNTAJE:

	11
--	-----------