

**ANTECEDENTES GENERALES**

<b>NOMBRE:</b>	Casa Ecléctica con elementos Medievales
<b>DIRECCIÓN:</b>	Libertad 1021
<b>REGION:</b> XIII	<b>COMUNA:</b> Santiago
<b>TIPO:</b> Inmueble	
<b>ARQUITECTO:</b>	Sin información
<b>AÑO CONSTRUCCIÓN:</b>	Sin información
<b>AÑO CONSTRUCCIÓN S.I.I.:</b>	1930
<b>Nº PISOS:</b>	2
<b>SUP. TERRENO (m2):</b>	109
<b>SUP. EDIFICADA (m2):</b>	190
<b>DESTINO:</b>	Vivienda
<b>SECTOR CATASTRAL:</b>	11
<b>MANZANA CATASTRAL:</b>	15
<b>ROL:</b>	111-6
<b>EXPROPIACIÓN:</b>	No



FICHA  
Nº  
**227**

**ZONIFICACIÓN PLAN REGULADOR COMUNAL**

NORMATIVA PRC	Zona D
SECTOR ESPECIAL	<input checked="" type="checkbox"/> D5-Andes-Martínez de Rozas-Gral. Baquedano-
ZONA DE CONS.	<input type="checkbox"/>
ZONA TÍPICA	<input type="checkbox"/>

**ASPECTOS ARQUITECTÓNICOS**

<b>ESTILO ARQUITECTÓNICO</b> Ecléctico, con elementos de medievales	<b>COMPOSICIÓN DE FACHADA</b> Fachada texturada y decorada, asimétrica y con leve acentuación de vanos
<b>MATERIALIDAD PREDOMINANTE</b> Adobe	

**Silueta inmueble original**

**Fotografía de fachada**

**Detalle u otro**



Catastro 1939

**OTROS ANTECEDENTES TÉCNICOS**

<b>DESTINO DEL INMUEBLE</b>		
<b>SUBSUELO ORIGINAL:</b> No aplica	<b>PRIMER PISO ORIGINAL:</b> Vivienda	<b>PISOS SUPERIORES ORIGINALES:</b> Vivienda
<b>SUBSUELO ACTUAL:</b> No aplica	<b>PRIMER PISO ACTUAL:</b> Vivienda	<b>PISOS SUPERIORES ACTUALES:</b> Vivienda
<b>TENENCIA</b>		<b>AFECTACIÓN</b>
<b>RÉGIMEN:</b> Propiedad individual	<b>TIPO DE AFECTACIÓN:</b> Sin afectación	

**CARACTERÍSTICAS MORFOLÓGICAS**

<b>TIPOLOGÍA EDIFICIO:</b> Entre medianeros	<b>MATERIALIDAD TECHUMBRE:</b> Zinc
<b>AGRUPAMIENTO:</b> Continuo	<b>ESTADO DE CONSERVACIÓN ELEMENTO:</b> Regular
<b>ALTURA EN METROS:</b>	<b>ESTADO DE CONSERVACIÓN ENTORNO:</b> Regular
<b>ANTEJARDÍN:</b> No	<b>GRADO DE ALTERACIÓN:</b> Poco modificado
<b>TIPO DE CUBIERTA:</b> Inclinada	<b>APTITUD PARA REHABILITACIÓN:</b> Vivienda
<b>RELACIÓN DEL ELEMENTO CON SU ENTORNO</b>	<b>OBSERVACIONES</b>
<b>IMAGEN URBANA RELEVANTE POR:</b> Ubicación y singularidad	Declarado por Dec. Secc. 2da N°7 de 15.01.03 D.O. 30.01.03
<b>FORMA PARTE DE UN CONJUNTO:</b> <input type="checkbox"/>	
<b>PRESENCIA DE ELEMENTOS PATRIMONIALES:</b> -	

**RESEÑA DE VALORES Y ATRIBUTOS PATRIMONIALES**

<b>VALOR URBANO</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>* Se destaca por su aporte al paisaje urbano</li> <li>* No forma parte de un conjunto con valor patrimonial</li> <li>* No es próximo a un elemento protegido de valor patrimonial</li> </ul>
<b>VALOR ARQUITECTÓNICO</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>* Es característico de un estilo o tipología</li> <li>* Es un ejemplo único en su estilo o tipología</li> <li>* Es un inmueble de gran calidad estética y arquitectónica</li> </ul>
<b>VALOR HISTÓRICO</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>* No está vinculado a acontecimientos históricos</li> <li>* No está publicado</li> </ul>
<b>VALOR ECONÓMICO SOCIAL</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>* Regular estado de conservación del inmueble</li> <li>* Regular estado de conservación del entorno</li> <li>* Es mencionado como patrimonio por la comunidad</li> </ul>

**EVALUACIÓN SEGÚN TABLA DE ATRIBUTOS (ANEXO CIRCULAR DDU 240)**

<b>VALOR URBANO IMAGEN:</b> 2	<b>VALOR HISTÓRICO RELEVANCIA:</b> 0
<b>VALOR URBANO CONJUNTO:</b> 0	<b>VALOR HISTÓRICO RECONOCIMIENTO ESPECIALIZADO:</b> 0
<b>VALOR URBANO ENTORNO PATRIMONIAL:</b> 0	<b>VALOR ECONÓMICO SOCIAL E. CONSERVACIÓN INMUEBLE:</b> 1
<b>VALOR ARQUITECTÓNICO REPRESENTATIVIDAD:</b> 1	<b>VALOR ECONÓMICO SOCIAL E. CONSERVACIÓN ENTORNO:</b> 1
<b>VALOR ARQUITECTÓNICO SINGULARIDAD:</b> 2	<b>VALOR ECONÓMICO SOCIAL RECONOCIMIENTO DE LA COMUNIDAD:</b> 1
<b>VALOR ARQUITECTÓNICO MORFOLOGÍA:</b> 2	

**REFERENCIAS BIBLIOGRÁFICAS**

**TOTAL PUNTAJE:**

	<b>10</b>
--	-----------