

ANTECEDENTES GENERALES

NOMBRE: Casas Eclécticas con elementos del Clasicismo Popular 1

DIRECCIÓN: Andes 3157 al 3169 / Chacabuco 1021-1025

REGION: XIII **COMUNA:** Santiago

TIPO: Conjunto formado por 3 predios

ARQUITECTO: Sin información

AÑO CONSTRUCCIÓN: Sin información

AÑO CONSTRUCCIÓN S.I.I.: 1920

Nº PISOS: 2

SUP. TERRENO (m2): 856

SUP. EDIFICADA (m2): 2.154

DESTINO: Vivienda y comercio

SECTOR CATASTRAL: 12

MANZANA CATASTRAL: 22

ROL: 117-2 al 4

EXPROPIACIÓN: Si



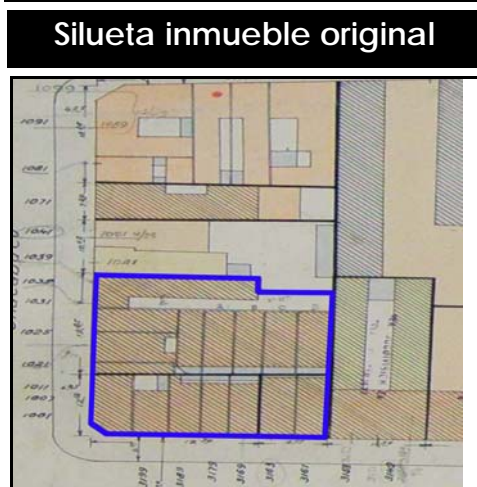
FICHA
Nº
225

ZONIFICACIÓN PLAN REGULADOR COMUNAL

| | |
|-----------------|--|
| NORMATIVA PRC | Zona E |
| SECTOR ESPECIAL | <input checked="" type="checkbox"/> E5-Mapocho-San Pablo |
| ZONA DE CONS. | <input type="checkbox"/> |
| ZONA TÍPICA | <input type="checkbox"/> |

ASPECTOS ARQUITECTÓNICOS

| | |
|--|---|
| ESTILO ARQUITECTÓNICO Ecléctico, con elementos del Clasicismo Popular | COMPOSICIÓN DE FACHADA Fachada plana y sin acentuación de vanos |
| MATERIALIDAD PREDOMINANTE Adobe | |



Catastro 1939

OTROS ANTECEDENTES TÉCNICOS

| | | |
|--------------------------------------|--|--|
| DESTINO DEL INMUEBLE | | |
| SUBSUELO ORIGINAL: No aplica | PRIMER PISO ORIGINAL: Comercio | PISOS SUPERIORES ORIGINALES: Vivienda |
| SUBSUELO ACTUAL: No aplica | PRIMER PISO ACTUAL: Mixto | PISOS SUPERIORES ACTUALES: Vivienda |
| TENENCIA | | AFECTACIÓN |
| RÉGIMEN: Propiedad individual | TIPO DE AFECTACIÓN: Ensanche de Chacabuco | |

CARACTERÍSTICAS MORFOLÓGICAS

| | |
|--|--|
| TIPOLOGÍA EDIFICIO: Entre medianeros/esquina | MATERIALIDAD TECHUMBRE: Zinc |
| AGRUPAMIENTO: Continuo | ESTADO DE CONSERVACIÓN ELEMENTO: Regular |
| ALTURA EN METROS: | ESTADO DE CONSERVACIÓN ENTORNO: Bueno |
| ANTEJARDÍN: No | GRADO DE ALTERACIÓN: Poco modificado |
| TIPO DE CUBIERTA: Inclinada | APTITUD PARA REHABILITACIÓN: Equipamiento |
| RELACIÓN DEL ELEMENTO CON SU ENTORNO | OBSERVACIONES |
| IMAGEN URBANA RELEVANTE POR: Ubicación y singularidad | Declarado por Dec. Secc. 2da N°7 de 15.01.03 D.O. 30.01.03 |
| FORMA PARTE DE UN CONJUNTO: <input checked="" type="checkbox"/> | |
| PRESENCIA DE ELEMENTOS PATRIMONIALES: Inmueble de Conservación Histórica | |

RESEÑA DE VALORES Y ATRIBUTOS PATRIMONIALES

| | |
|-------------------------------|--|
| VALOR URBANO | <ul style="list-style-type: none"> * Contribuye a realzar el sector o paisaje urbano * Forma parte de un conjunto con valor patrimonial * Es próximo a un elemento protegido de valor patrimonial |
| VALOR ARQUITECTÓNICO | <ul style="list-style-type: none"> * Es característico de un estilo o tipología * Es un ejemplo escaso de un estilo o tipología * Es un inmueble de calidad estética y arquitectónica |
| VALOR HISTÓRICO | <ul style="list-style-type: none"> * No está vinculado a acontecimientos históricos * No está publicado |
| VALOR ECONÓMICO SOCIAL | <ul style="list-style-type: none"> * Regular estado de conservación del inmueble * Buen estado de conservación del entorno * Es mencionado como patrimonio por la comunidad |

EVALUACIÓN SEGÚN TABLA DE ATRIBUTOS (ANEXO CIRCULAR DDU 240)

| | |
|--|---|
| VALOR URBANO IMAGEN: 1 | VALOR HISTÓRICO RELEVANCIA: 0 |
| VALOR URBANO CONJUNTO: 1 | VALOR HISTÓRICO RECONOCIMIENTO ESPECIALIZADO: 0 |
| VALOR URBANO ENTORNO PATRIMONIAL: 1 | VALOR ECONÓMICO SOCIAL E. CONSERVACIÓN INMUEBLE: 1 |
| VALOR ARQUITECTÓNICO REPRESENTATIVIDAD: 1 | VALOR ECONÓMICO SOCIAL E. CONSERVACIÓN ENTORNO: 2 |
| VALOR ARQUITECTÓNICO SINGULARIDAD: 1 | VALOR ECONÓMICO SOCIAL RECONOCIMIENTO DE LA COMUNIDAD: 1 |
| VALOR ARQUITECTÓNICO MORFOLOGÍA: 1 | |

REFERENCIAS BIBLIOGRÁFICAS

TOTAL PUNTAJE:

| | |
|--|-----------|
| | 10 |
|--|-----------|