

**ANTECEDENTES GENERALES**

NOMBRE:	Colegio Nuestra Señora de Andacollo		
DIRECCIÓN:	Mapocho 2337		
REGION:	XIII	COMUNA:	Santiago
TIPO:	Inmueble		
ARQUITECTO:	Sin información		
AÑO CONSTRUCCIÓN:	Sin información		
AÑO CONSTRUCCIÓN S.I.I.:	Sin información		
Nº PISOS:	3		
SUP. TERRENO (m2):	9.702		
SUP. EDIFICADA (m2):	Sin información		
DESTINO:	Educación		
SECTOR CATASTRAL:	11		
MANZANA CATASTRAL:	14		
ROL:	67-1		
EXPROPIACIÓN:	No		

**Plano de Ubicación**



FICHA  
Nº  
**218**

**ZONIFICACIÓN PLAN REGULADOR COMUNAL**

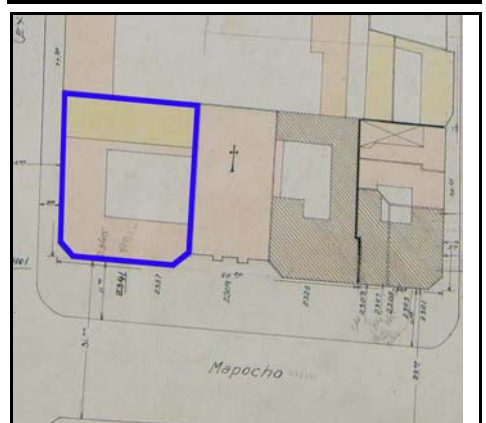
NORMATIVA PRC	Zona D	
SECTOR ESPECIAL	<input checked="" type="checkbox"/>	D5-Andes-Martínez de Rozas-Gral. Baquedano-
ZONA DE CONS.	<input type="checkbox"/>	
ZONA TÍPICA	<input type="checkbox"/>	

**ASPECTOS ARQUITECTÓNICOS**

ESTILO ARQUITECTÓNICO	Ecléctico
MATERIALIDAD PREDOMINANTE	Albañilería

**COMPOSICIÓN DE FACHADA**  
Fachada trabajada en tres panos, sin decoración, con gran acentuación de vanos

**Silueta inmueble original**



**Fotografía de fachada**



**Detalle u otro**



Catastro 1939

**OTROS ANTECEDENTES TÉCNICOS**

**DESTINO DEL INMUEBLE**

SUBSUELO ORIGINAL: No aplica      PRIMER PISO ORIGINAL: Educación      PISOS SUPERIORES ORIGINALES: Educación  
 SUBSUELO ACTUAL: No aplica      PRIMER PISO ACTUAL: Educación      PISOS SUPERIORES ACTUALES: Educación

**TENENCIA**

RÉGIMEN: Propiedad individual

**AFECTACIÓN**

TIPO DE AFECTACIÓN: Sin afectación

**CARACTERÍSTICAS MORFOLÓGICAS**

TIPOLOGÍA EDIFICIO: Esquina  
 AGRUPAMIENTO: Continuo  
 ALTURA EN METROS:  
 ANTEJARDÍN: No  
 TIPO DE CUBIERTA: Inclinada

MATERIALIDAD TECHUMBRE: Zinc  
 ESTADO DE CONSERVACIÓN ELEMENTO: Bueno  
 ESTADO DE CONSERVACIÓN ENTORNO: Bueno  
 GRADO DE ALTERACIÓN: Poco modificado  
 APTITUD PARA REHABILITACIÓN: Educación

**RELACIÓN DEL ELEMENTO CON SU ENTORNO**

IMAGEN URBANA RELEVANTE POR: Ubicación  
 FORMA PARTE DE UN CONJUNTO:   
 PRESENCIA DE ELEMENTOS PATRIMONIALES:  
 Inmueble de Conservación Histórica

**OBSERVACIONES**

Declarado por Dec. Secc. 2da N°7 de 15.01.03 D.O. 30.01.03

**RESEÑA DE VALORES Y ATRIBUTOS PATRIMONIALES**

**VALOR URBANO**

- \* Contribuye a realzar el sector o paisaje urbano
- \* No forma parte de un conjunto con valor patrimonial
- \* Es colindante a un elemento protegido por valor patrimonial

**VALOR ARQUITECTÓNICO**

- \* Es característico de un estilo o tipología
- \* Es un ejemplo escaso de un estilo o tipología
- \* Es un inmueble de calidad estética y arquitectonica

**VALOR HISTÓRICO**

- \* No está vinculado a acontecimientos históricos
- \* No está publicado

**VALOR ECONÓMICO SOCIAL**

- \* Buen estado de conservación del inmueble
- \* Buen estado de conservación del entorno
- \* Es mencionado como patrimonio por la comunidad

**EVALUACIÓN SEGÚN TABLA DE ATRIBUTOS (ANEXO CIRCULAR DDU 240)**

VALOR URBANO IMAGEN: 1  
 VALOR URBANO CONJUNTO: 0  
 VALOR URBANO ENTORNO PATRIMONIAL: 2

VALOR ARQUITECTÓNICO REPRESENTATIVIDAD: 1  
 VALOR ARQUITECTÓNICO SINGULARIDAD: 1  
 VALOR ARQUITECTÓNICO MORFOLOGÍA: 1

VALOR HISTÓRICO RELEVANCIA: 0  
 VALOR HISTÓRICO RECONOCIMIENTO ESPECIALIZADO: 0

VALOR ECONÓMICO SOCIAL E. CONSERVACIÓN INMUEBLE: 2  
 VALOR ECONÓMICO SOCIAL E. CONSERVACIÓN ENTORNO: 2  
 VALOR ECONÓMICO SOCIAL RECONOCIMIENTO DE LA COMUNIDAD: 1

**REFERENCIAS BIBLIOGRÁFICAS**

**TOTAL PUNTAJE:**

11