

FICHAS DE INMUEBLES DE CONSERVACION HISTÓRICA

ASESORÍA URBANA 2017

Parte A

ANTECEDENTES GENERALES

NOMBRE: Cité aislado conjunto García Gross

DIRECCIÓN: Pasaje García Gross 1385 al 2361 y Cautín 1154

al 1176

REGION: XIII COMUNA: Santiago

TIPO: Conjunto formado por 10 predios **ARQUITECTO:** Sin información

AÑO CONSTRUCCIÓN: Sin información

AÑO CONSTRUCCIÓN S.I.I.: 1938

N° PISOS:

 SUP. TERRENO (m2):
 2.480

 SUP. EDIFICADA (m2):
 7.049

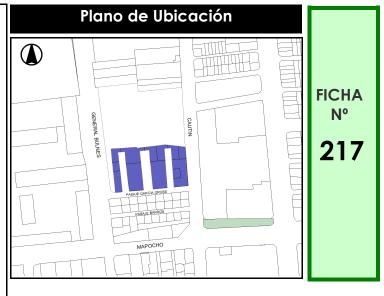
DESTINO: Vivienda

SECTOR CATASTRAL: 11

MANZANA CATASTRAL: 10

ROL: 47-8,13,15,16 y 37

EXPROPIACIÓN: No



ZONIFICACIÓN PLAN REGULADOR COMUNAL

NORMATIVA PRC	Zona D		
SECTOR ESPECIAL	✓	D5-Andes-Martínez de Rozas-Gral. Baquedano-	
ZONA DE CONS.			
ZONA TÍPICA			

ASPECTOS ARQUITECTÓNICOS

ESTILO ARQUITECTÓNICO

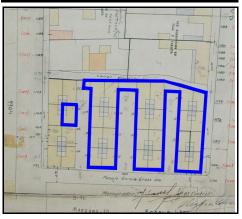
Ecléctico

MATERIALIDAD PREDOMINANTE Adobe

COMPOSICIÓN DE FACHADA

Fachadas sin decoración, planas, con continuidad de skyline y repetición de módulos similares

Silueta inmueble original



Catastro 1939

Fotografía de fachada



Detalle u otro





FICHAS DE INMUEBLES DE CONSERVACION HISTÓRICA

ASESORÍA URBANA 2017

FICHA N° **217**

OTROS ANTECEDENTES TÉCNICOS

DESTINO DEL INMUEBLE

SUBSUELO ORIGINAL: No aplica PRIMER PISO ORIGINAL: Vivienda PISOS SUPERIORES ORIGINALES: No aplica SUBSUELO ACTUAL: No aplica PRIMER PISO ACTUAL: Vivienda PISOS SUPERIORES ACTUALES: No aplica

TENENCIA AFECTACIÓN

RÉGIMEN: Propiedad individual | TIPO DE AFECTACIÓN: Sin afectación

CARACTERÍSTICAS MORFOLÓGICAS

TIPOLOGÍA EDIFICIO: Entre medianeros

AGRUPAMIENTO: Continuo

ALTURA EN METROS:

ANTEJARDÍN: No

TIPO DE CUBIERTA: Inclinada

RELACIÓN DEL ELEMENTO CON SU ENTORNO

IMAGEN URBANA RELEVANTE POR: Ubicación y singularidad

FORMA PARTE DE UN CONJUNTO:

PRESENCIA DE ELEMENTOS PATRIMONIALES:

Inmueble de Conservación Histórica

MATERIALIDAD TECHUMBRE:

ESTADO DE CONSERVACIÓN ELEMENTO: Bueno ESTADO DE CONSERVACIÓN ENTORNO: Bueno GRADO DE ALTERACIÓN: Sin modificación

APTITUD PARA REHABILITACIÓN: Residencial

OBSERVACIONES

Declarado por Dec. Secc. 2da N° 7 de 15.01.03 D.O. 30.01.03 y modificado por Dec. Secc.2da N° 138 de 18.01.16 D.O. 01.02.16

7inc

RESEÑA DE VALORES Y ATRIBUTOS PATRIMONIALES

* Contribuye a realzar el sector o paisaje urbano * Forma parte de un conjunto con valor patrimonial * Es próximo a un elemento protegido de valor patrimonial * Es característico de un estilo o tipología * Es un ejemplo escaso de un estilo o tipología * Es un inmueble de calidad estética y arquitectonica VALOR HISTÓRICO * No está vinculado a acontecimientos históricos * No está publicado * Buen estado de conservación del inmueble * Buen estado de conservación del entorno * Es identificado y valorado como patrimonio importante por la comunidad

EVALUACIÓN SEGÚN TABLA DE ATRIBUTOS (ANEXO CIRCULAR DDU 240)

VALOR URBANO IMAGEN:	1	VALOR HISTÓRICO RELEVANCIA:	0
VALOR URBANO CONJUNTO:	1	VALOR HISTÓRICO RECONOCIMIENTO ESPECIALIZADO:	0
VALOR URBANO ENTORNO PATRIMONIAL:	1	VALOR ECONÓMICO SOCIAL E. CONSERVACIÓN INMUEBLE:	2
VALOR ARQUITECTÓNICO REPRESENTATIVIDAD:	1	VALOR ECONÓMICO SOCIAL E. CONSERVACIÓN ENTORNO:	2
VALOR ARQUITECTÓNICO SINGULARIDAD:	1	VALOR ECONÓMICO SOCIAL RECONOCIMIENTO DE LA	1
VALOR ARQUITECTÓNICO MORFOLOGÍA:	1	COMUNIDAD:	I

REFERENCIAS BIBLIOGRÁFICAS TOTAL PUNTAJE:

11