



**ANTECEDENTES GENERALES**

**NOMBRE:** Cité aislado conjunto García Gross

**DIRECCIÓN:** Pasaje García Gross 1385 al 2361 y Caufín 1154 al 1176

**REGION:** XIII **COMUNA:** Santiago

**TIPO:** Conjunto formado por 10 predios

**ARQUITECTO:** Sin información

**AÑO CONSTRUCCIÓN:** Sin información

**AÑO CONSTRUCCIÓN S.I.I.:** 1938

**Nº PISOS:** 1

**SUP. TERRENO (m2):** 2.480

**SUP. EDIFICADA (m2):** 7.049

**DESTINO:** Vivienda

**SECTOR CATASTRAL:** 11

**MANZANA CATASTRAL:** 10

**ROL:** 47-8,13,15,16 y 37

**EXPROPIACIÓN:** No

**Plano de Ubicación**



**FICHA  
Nº  
217**

**ZONIFICACIÓN PLAN REGULADOR COMUNAL**

<b>NORMATIVA PRC</b>	Zona D
<b>SECTOR ESPECIAL</b>	<input checked="" type="checkbox"/> D5-Andes-Martínez de Rozas-Gral. Baquedano-
<b>ZONA DE CONS.</b>	<input type="checkbox"/>
<b>ZONA TÍPICA</b>	<input type="checkbox"/>

**ASPECTOS ARQUITECTÓNICOS**

**ESTILO ARQUITECTÓNICO** Ecléctico

**MATERIALIDAD PREDOMINANTE** Adobe

**COMPOSICIÓN DE FACHADA**  
Fachadas sin decoración, planas, con continuidad de skyline y repetición de módulos similares

**Silueta inmueble original**



Catastro 1939

**Fotografía de fachada**



**Detalle u otro**



### OTROS ANTECEDENTES TÉCNICOS

<b>DESTINO DEL INMUEBLE</b>		
<b>SUBSUELO ORIGINAL:</b> No aplica	<b>PRIMER PISO ORIGINAL:</b> Vivienda	<b>PISOS SUPERIORES ORIGINALES:</b> No aplica
<b>SUBSUELO ACTUAL:</b> No aplica	<b>PRIMER PISO ACTUAL:</b> Vivienda	<b>PISOS SUPERIORES ACTUALES:</b> No aplica
<b>TENENCIA</b>		<b>AFECTACIÓN</b>
<b>RÉGIMEN:</b> Propiedad individual	<b>TIPO DE AFECTACIÓN:</b> Sin afectación	

### CARACTERÍSTICAS MORFOLÓGICAS

<b>TIPOLOGÍA EDIFICIO:</b> Entre medianeros	<b>MATERIALIDAD TECHUMBRE:</b> Zinc
<b>AGRUPAMIENTO:</b> Continuo	<b>ESTADO DE CONSERVACIÓN ELEMENTO:</b> Bueno
<b>ALTURA EN METROS:</b>	<b>ESTADO DE CONSERVACIÓN ENTORNO:</b> Bueno
<b>ANTEJARDÍN:</b> No	<b>GRADO DE ALTERACIÓN:</b> Sin modificación
<b>TIPO DE CUBIERTA:</b> Inclinada	<b>APTITUD PARA REHABILITACIÓN:</b> Residencial
<b>RELACIÓN DEL ELEMENTO CON SU ENTORNO</b>	<b>OBSERVACIONES</b>
<b>IMAGEN URBANA RELEVANTE POR:</b> Ubicación y singularidad	Declarado por Dec. Secc. 2da N°7 de 15.01.03 D.O. 30.01.03 y modificado por Dec. Secc.2da N° 138 de 18.01.16 D.O. 01.02.16
<b>FORMA PARTE DE UN CONJUNTO:</b> <input checked="" type="checkbox"/>	
<b>PRESENCIA DE ELEMENTOS PATRIMONIALES:</b> Inmueble de Conservación Histórica	

### RESEÑA DE VALORES Y ATRIBUTOS PATRIMONIALES

<b>VALOR URBANO</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>* Contribuye a realzar el sector o paisaje urbano</li> <li>* Forma parte de un conjunto con valor patrimonial</li> <li>* Es próximo a un elemento protegido de valor patrimonial</li> </ul>
<b>VALOR ARQUITECTÓNICO</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>* Es característico de un estilo o tipología</li> <li>* Es un ejemplo escaso de un estilo o tipología</li> <li>* Es un inmueble de calidad estética y arquitectónica</li> </ul>
<b>VALOR HISTÓRICO</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>* No está vinculado a acontecimientos históricos</li> <li>* No está publicado</li> </ul>
<b>VALOR ECONÓMICO SOCIAL</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>* Buen estado de conservación del inmueble</li> <li>* Buen estado de conservación del entorno</li> <li>* Es identificado y valorado como patrimonio importante por la comunidad</li> </ul>

### EVALUACIÓN SEGÚN TABLA DE ATRIBUTOS (ANEXO CIRCULAR DDU 240)

<b>VALOR URBANO IMAGEN:</b> 1	<b>VALOR HISTÓRICO RELEVANCIA:</b> 0
<b>VALOR URBANO CONJUNTO:</b> 1	<b>VALOR HISTÓRICO RECONOCIMIENTO ESPECIALIZADO:</b> 0
<b>VALOR URBANO ENTORNO PATRIMONIAL:</b> 1	<b>VALOR ECONÓMICO SOCIAL E. CONSERVACIÓN INMUEBLE:</b> 2
<b>VALOR ARQUITECTÓNICO REPRESENTATIVIDAD:</b> 1	<b>VALOR ECONÓMICO SOCIAL E. CONSERVACIÓN ENTORNO:</b> 2
<b>VALOR ARQUITECTÓNICO SINGULARIDAD:</b> 1	<b>VALOR ECONÓMICO SOCIAL RECONOCIMIENTO DE LA COMUNIDAD:</b> 1
<b>VALOR ARQUITECTÓNICO MORFOLOGÍA:</b> 1	

### REFERENCIAS BIBLIOGRÁFICAS

**TOTAL PUNTAJE:**

	<b>11</b>
--	-----------