

# FICHAS DE INMUEBLES DE CONSERVACION HISTÓRICA

#### ASESORÍA URBANA 2017

Parte A

#### ANTECEDENTES GENERALES

NOMBRE: Cité Esperanza

DIRECCIÓN: Esperanza 1312-1344

REGION: XIII COMUNA: Santiago

TIPO: Conjunto formado por 22 predios

ARQUITECTO: Sin información

AÑO CONSTRUCCIÓN: Sin información

AÑO CONSTRUCCIÓN S.I.I.: 1933

N° PISOS:

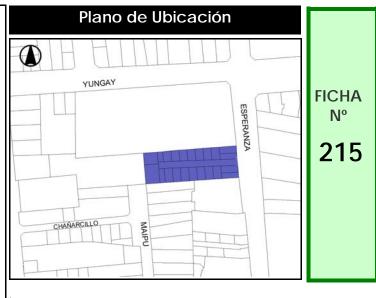
**SUP. TERRENO (m2):** 1.340 **SUP. EDIFICADA (m2):** 1.102

**DESTINO:** Vivienda y comercio

SECTOR CATASTRAL: 12
MANZANA CATASTRAL: 13

**ROL**: 73-153 al 173

EXPROPIACIÓN: No



## ZONIFICACIÓN PLAN REGULADOR COMUNAL

NORMATIVA PRC	Zona D		
SECTOR ESPECIAL	<b>✓</b>	D5-Andes-Martínez de Rozas-Gral. Baquedano-	
ZONA DE CONS.			
ZONA TÍPICA			

### ASPECTOS ARQUITECTÓNICOS

FSTILO AROUITECTÓNICO Ecléctico, con elementos Clásicos

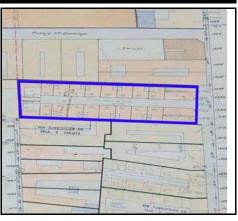
co, con elementos Clasicos

COMPOSICIÓN DE FACHADA

MATERIALIDAD PREDOMINANTE Adobe

Fachadas planas, con continuidad de skyline y repetición de módulos similares

## Silueta inmueble original



Catastro

# Fotografía de fachada



## Detalle u otro





# FICHAS DE INMUEBLES DE CONSERVACION HISTÓRICA

ASESORÍA URBANA 2017

FICHA N° **215** 

#### OTROS ANTECEDENTES TÉCNICOS

DESTINO DEL INMUEBLE

Parte B

SUBSUELO ORIGINAL: No aplica PRIMER PISO ORIGINAL: Vivienda PISOS SUPERIORES ORIGINALES: No aplica SUBSUELO ACTUAL: No aplica PRIMER PISO ACTUAL: Mixto PISOS SUPERIORES ACTUALES: No aplica

TENENCIA AFECTACIÓN

**RÉGIMEN:** Propiedad individual TIPO DE AFECTACIÓN: Sin afectación

## CARACTERÍSTICAS MORFOLÓGICAS

TIPOLOGÍA EDIFICIO: Esquina/entre medianeros

AGRUPAMIENTO: Continuo

**ALTURA EN METROS:** 

ANTEJARDÍN: No

TIPO DE CUBIERTA: Inclinada

RELACIÓN DEL ELEMENTO CON SU ENTORNO

IMAGEN URBANA RELEVANTE POR: Ubicación y singularidad

FORMA PARTE DE UN CONJUNTO: 

PRESENCIA DE ELEMENTOS PATRIMONIALES:

Inmueble de Conservación Histórica

MATERIALIDAD TECHUMBRE:

ESTADO DE CONSEVACIÓN ELEMENTO: Bueno ESTADO DE CONSERVACIÓN ENTORNO: Bueno

GRADO DE ALTERACIÓN: Poco modificado

Zinc

APTITUD PARA REHABILITACIÓN: Vivienda

**OBSERVACIONES** 

Declarado por Dec. Secc. 2da N°7 de 15.01.03 D.O. 30.01.03

#### RESEÑA DE VALORES Y ATRIBUTOS PATRIMONIALES

VALOR URBANO	<ul> <li>Contribuye a realzar el sector o paisaje urbano</li> <li>Forma parte de un conjunto con valor patrimonial</li> <li>Es próximo a un elemento protegido de valor patrimonial</li> </ul>
VALOR ARQUITECTÓNICO	* Es característico de un estilo o tipología  * Es un ejemplo escaso de un estilo o tipología  * Es un inmueble de calidad estética y arquitectonica
VALOR HISTÓRICO	<ul> <li>No está vinculado a acontecimientos históricos</li> <li>No está publicado</li> </ul>
VALOR ECONÓMICO SOCIAL	<ul> <li>* Buen estado de conservación del inmueble</li> <li>* Buen estado de conservación del entorno</li> <li>* Es mencionado como patrimonio por la comunidad</li> </ul>

#### EVALUACIÓN SEGÚN TABLA DE ATRIBUTOS (ANEXO CIRCULAR DDU 240)

VALOR URBANO IMAGEN:	1	VALOR HISTÓRICO RELEVANCIA:	0
VALOR URBANO CONJUNTO:	1	VALOR HISTÓRICO RECONOCIMIENTO ESPECIALIZADO:	0
VALOR URBANO ENTORNO PATRIMONIAL:	1	VALOR ECONÓMICO SOCIAL E. CONSERVACIÓN INMUEBLE:	2
VALOR ARQUITECTÓNICO REPRESENTATIVIDAD:	1	VALOR ECONÓMICO SOCIAL E. CONSERVACIÓN ENTORNO:	2
VALOR ARQUITECTÓNICO SINGULARIDAD:	1	VALOR ECONÓMICO SOCIAL RECONOCIMIENTO DE LA	1
VALOR ARQUITECTÓNICO MORFOLOGÍA:	1	COMUNIDAD:	ı

REFERENCIAS BIBLIOGRÁFICAS TOTAL PUNTAJE:

11