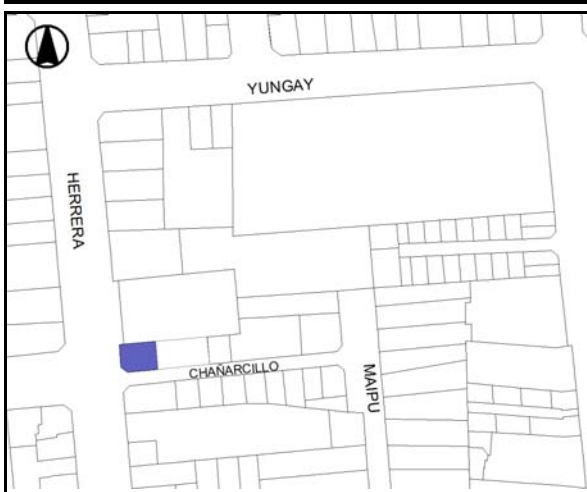


ANTECEDENTES GENERALES

NOMBRE:	Casa Ecléctica con elementos de Clasicismo Popular1
DIRECCIÓN:	Herrera 1307
REGION:	XIII
COMUNA:	Santiago
TIPO:	Inmueble
ARQUITECTO:	Sin información
AÑO CONSTRUCCIÓN:	Sin información
AÑO CONSTRUCCIÓN S.I.I.:	1900
Nº PISOS:	2
SUP. TERRENO (m2):	1.030
SUP. EDIFICADA (m2):	1.245
DESTINO:	Vivienda y Comercio
SECTOR CATASTRAL:	12
MANZANA CATASTRAL:	13
ROL:	73-41
EXPROPIACIÓN:	No

Plano de Ubicación



FICHA
Nº
213

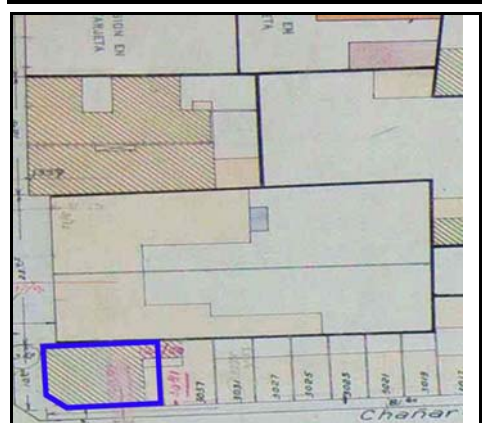
ZONIFICACIÓN PLAN REGULADOR COMUNAL

NORMATIVA PRC	Zona D
SECTOR ESPECIAL	<input checked="" type="checkbox"/> D5-Andes-Martínez de Rozas-Gral. Baquedano-
ZONA DE CONS.	<input type="checkbox"/>
ZONA TÍPICA	<input type="checkbox"/>

ASPECTOS ARQUITECTÓNICOS

ESTILO ARQUITECTÓNICO	Ecléctico, con elementos del Clasicismo Popular	COMPOSICIÓN DE FACHADA	Fachada plana, con continuidad de skyline y jerarquización de módulos de acceso
MATERIALIDAD PREDOMINANTE	Albañilería/Adobe		

Silueta inmueble original



Fotografía de fachada



Detalle u otro



Catastro 1939

OTROS ANTECEDENTES TÉCNICOS

DESTINO DEL INMUEBLE		
SUBSUELO ORIGINAL: No aplica	PRIMER PISO ORIGINAL: Vivienda	PISOS SUPERIORES ORIGINALES: Vivienda
SUBSUELO ACTUAL: No aplica	PRIMER PISO ACTUAL: Comercio	PISOS SUPERIORES ACTUALES: Vivienda
TENENCIA		AFECTACIÓN
RÉGIMEN: Propiedad individual	TIPO DE AFECTACIÓN: Sin afectación	

CARACTERÍSTICAS MORFOLÓGICAS

TIPOLOGÍA EDIFICIO: Esquina	MATERIALIDAD TECHUMBRE: Zinc
AGRUPAMIENTO: Continuo	ESTADO DE CONSERVACIÓN ELEMENTO: Regular
ALTURA EN METROS:	ESTADO DE CONSERVACIÓN ENTORNO: Regular
ANTEJARDÍN: No	GRADO DE ALTERACIÓN: Poco modificado
TIPO DE CUBIERTA: Inclinada	APTITUD PARA REHABILITACIÓN: Vivienda-comercio
RELACIÓN DEL ELEMENTO CON SU ENTORNO	OBSERVACIONES
IMAGEN URBANA RELEVANTE POR: Ubicación y singularidad	Declarado por Dec. Secc. 2da N°7 de 15.01.03 D.O. 30.01.03
FORMA PARTE DE UN CONJUNTO: <input type="checkbox"/>	
PRESENCIA DE ELEMENTOS PATRIMONIALES: Inmueble de Conservación Histórica	

RESEÑA DE VALORES Y ATRIBUTOS PATRIMONIALES

VALOR URBANO	<ul style="list-style-type: none"> * Se destaca por su aporte al paisaje urbano * No forma parte de un conjunto con valor patrimonial * Es próximo a un elemento protegido de valor patrimonial
VALOR ARQUITECTÓNICO	<ul style="list-style-type: none"> * Es característico de un estilo o tipología * Es un ejemplo escaso de un estilo o tipología * Es un inmueble de gran calidad estética y arquitectónica
VALOR HISTÓRICO	<ul style="list-style-type: none"> * No está vinculado a acontecimientos históricos * No está publicado
VALOR ECONÓMICO SOCIAL	<ul style="list-style-type: none"> * Regular estado de conservación del inmueble * Regular estado de conservación del entorno * Es mencionado como patrimonio por la comunidad

EVALUACIÓN SEGÚN TABLA DE ATRIBUTOS (ANEXO CIRCULAR DDU 240)

VALOR URBANO IMAGEN: 2	VALOR HISTÓRICO RELEVANCIA: 0
VALOR URBANO CONJUNTO: 0	VALOR HISTÓRICO RECONOCIMIENTO ESPECIALIZADO: 0
VALOR URBANO ENTORNO PATRIMONIAL: 1	VALOR ECONÓMICO SOCIAL E. CONSERVACIÓN INMUEBLE: 1
VALOR ARQUITECTÓNICO REPRESENTATIVIDAD: 1	VALOR ECONÓMICO SOCIAL E. CONSERVACIÓN ENTORNO: 1
VALOR ARQUITECTÓNICO SINGULARIDAD: 1	VALOR ECONÓMICO SOCIAL RECONOCIMIENTO DE LA COMUNIDAD: 1
VALOR ARQUITECTÓNICO MORFOLOGÍA: 2	

REFERENCIAS BIBLIOGRÁFICAS

TOTAL PUNTAJE:

	10
--	-----------