

ANTECEDENTES GENERALES

NOMBRE: Edificio Fundición Metalco

DIRECCIÓN: Presidente Errázuriz Zañartu 3004 - 3008 con Herrera
1444 - 1460

REGION: XIII **COMUNA:** Santiago

TIPO: Inmueble

ARQUITECTO: Sin información

AÑO CONSTRUCCIÓN: 1924 al 1939

AÑO CONSTRUCCIÓN S.I.I.:

Nº PISOS: 2

SUP. TERRENO (m2): 3855

SUP. EDIFICADA (m2):

DESTINO: Sin uso

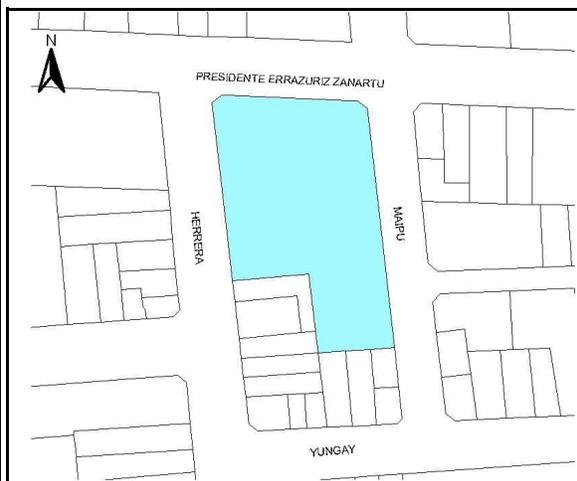
SECTOR CATASTRAL: 12

MANZANA CATASTRAL: 9

ROL: 54-13

EXPROPIACIÓN: No

Plano de Ubicación



FICHA
Nº
211

ZONIFICACIÓN PLAN REGULADOR COMUNAL

NORMATIVA PRC	<input type="checkbox"/>	Zona D
SECTOR ESPECIAL	<input checked="" type="checkbox"/>	D5- Andes - Martínez de Rosas - Gral. Baquedá
ZONA DE CONS.	<input type="checkbox"/>	
ZONA TÍPICA	<input type="checkbox"/>	

ASPECTOS ARQUITECTÓNICOS

ESTILO ARQUITECTÓNICO Arquitectura Industrial

COMPOSICIÓN DE FACHADA

Fachada plana, asimétrica, con continuidad de skyline y sin acentuación de vanos.

MATERIALIDAD PREDOMINANTE Hormigón

Silüeta inmueble original

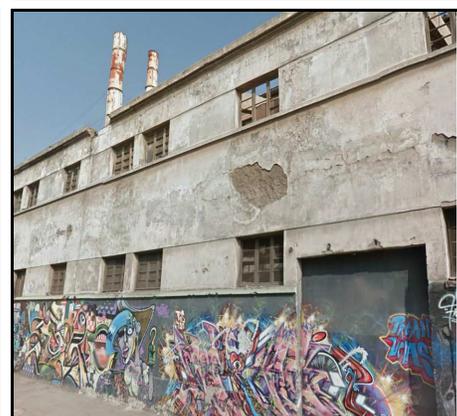


Catastro 1939

Fotografía de fachada



Detalle u otro



OTROS ANTECEDENTES TÉCNICOS

DESTINO DEL INMUEBLE

SUBSUELO ORIGINAL: **PRIMER PISO ORIGINAL:** Industria **PISOS SUPERIORES ORIGINALES:** Industria
SUBSUELO ACTUAL: **PRIMER PISO ACTUAL:** Sin uso **PISOS SUPERIORES ACTUALES:** Sin uso

TENENCIA

RÉGIMEN: Propiedad individual

AFECTACIÓN

TIPO DE AFECTACIÓN: No tiene

CARACTERÍSTICAS MORFOLÓGICAS

TIPOLOGÍA EDIFICIO: Esquina
AGRUPAMIENTO: Continuo
ALTURA EN METROS: 12
ANTEJARDÍN: No
TIPO DE CUBIERTA: Inclinada

MATERIALIDAD TECHUMBRE: Zinc
ESTADO DE CONSERVACIÓN ELEMENTO: Malo
ESTADO DE CONSERVACIÓN ENTORNO: Regular
GRADO DE ALTERACIÓN: Modificado
APTITUD PARA REHABILITACIÓN: Equipamiento / Vivienda

RELACIÓN DEL ELEMENTO CON SU ENTORNO

IMAGEN URBANA RELEVANTE POR: Ubicación y singularidad
FORMA PARTE DE UN CONJUNTO:
PRESENCIA DE ELEMENTOS PATRIMONIALES:
 Inmueble de Conservación Histórica

OBSERVACIONES

Dec. Secc. 2da N° 7 de 15.01.03 D.O. 30.01.03. Por espacialidad y dimensiones, el ICH constituye un buen exponente del patrimonio industrial característico del Barrio Balmaceda.

RESEÑA DE VALORES Y ATRIBUTOS PATRIMONIALES

VALOR URBANO

- * Contribuye a realzar el sector o paisaje urbano
- * Forma parte de un conjunto con valor patrimonial
- * Es próximo a un elemento protegido de valor patrimonial

VALOR ARQUITECTÓNICO

- * Es característico de un estilo o tipología
- * Es un ejemplo escaso de un estilo o tipología
- * Es un inmueble de calidad estética y arquitectónica

VALOR HISTÓRICO

- * Está vinculado a un acontecimiento histórico relevante de la historia nacional
- * Está publicado en revistas, catastros o seminarios

VALOR ECONÓMICO SOCIAL

- * Regular estado de conservación del inmueble
- * Regular estado de conservación del entorno
- * Es mencionado como patrimonio por la comunidad

EVALUACIÓN SEGÚN TABLA DE ATRIBUTOS (ANEXO CIRCULAR DDU 240)

VALOR URBANO IMAGEN: 1
VALOR URBANO CONJUNTO: 1
VALOR URBANO ENTORNO PATRIMONIAL: 1

VALOR ARQUITECTÓNICO REPRESENTATIVIDAD: 1
VALOR ARQUITECTÓNICO SINGULARIDAD: 1
VALOR ARQUITECTÓNICO MORFOLOGÍA: 1

VALOR HISTÓRICO RELEVANCIA: 0
VALOR HISTÓRICO RECONOCIMIENTO ESPECIALIZADO: 0

VALOR ECONÓMICO SOCIAL E. CONSERVACIÓN INMUEBLE: 1
VALOR ECONÓMICO SOCIAL E. CONSERVACIÓN ENTORNO: 1
VALOR ECONÓMICO SOCIAL RECONOCIMIENTO DE LA COMUNIDAD: 1

REFERENCIAS BIBLIOGRÁFICAS

Marco Gallí. Reciclaje Industrial Air Loft/Ex Metalco. Tesis para optar al Título de Arquitecto. Universidad Mayor

TOTAL PUNTAJE:

11