

ANTECEDENTES GENERALES

NOMBRE: Casas con alero

DIRECCIÓN: Herrera 1413 al 1417

REGION: XIII **COMUNA:** Santiago

TIPO: Conjunto formado por 3 predios

ARQUITECTO: Sin información

AÑO CONSTRUCCIÓN: Sin información

AÑO CONSTRUCCIÓN S.I.I.: 1920

Nº PISOS: 2

SUP. TERRENO (m2): 543

SUP. EDIFICADA (m2): 501

DESTINO: Vivienda

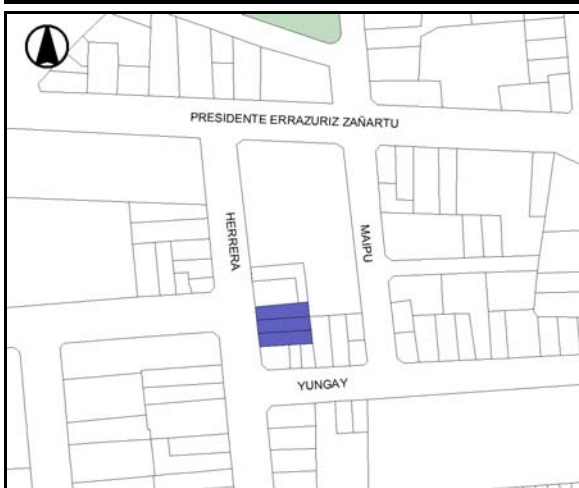
SECTOR CATASTRAL: 12

MANZANA CATASTRAL: 9A

ROL: 54-7 al 9

EXPROPIACIÓN: No

Plano de Ubicación



FICHA
Nº
210

ZONIFICACIÓN PLAN REGULADOR COMUNAL

NORMATIVA PRC	Zona D
SECTOR ESPECIAL	<input checked="" type="checkbox"/> D5-Andes-Martínez de Rozas-Gral. Baquedano-
ZONA DE CONS.	<input type="checkbox"/>
ZONA TÍPICA	<input type="checkbox"/>

ASPECTOS ARQUITECTÓNICOS

ESTILO ARQUITECTÓNICO Ecléctico

MATERIALIDAD PREDOMINANTE Albañilería

COMPOSICIÓN DE FACHADA
Fachada plana, levemente decorada y sin acentuación de vanos

Silueta inmueble original

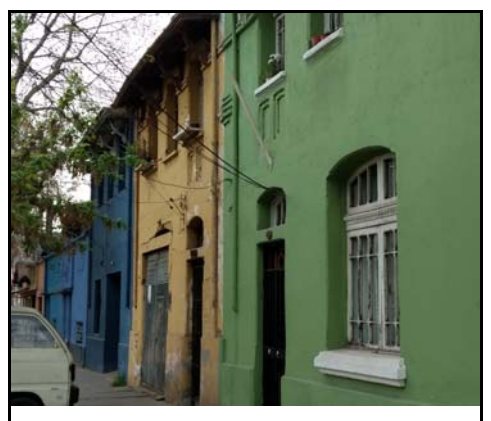


Catastro 1939

Fotografía de fachada



Detalle u otro



OTROS ANTECEDENTES TÉCNICOS

DESTINO DEL INMUEBLE		
SUBSUELO ORIGINAL: No aplica	PRIMER PISO ORIGINAL: Vivienda	PISOS SUPERIORES ORIGINALES: Vivienda
SUBSUELO ACTUAL: No aplica	PRIMER PISO ACTUAL: Vivienda	PISOS SUPERIORES ACTUALES: Vivienda
TENENCIA		AFECTACIÓN
RÉGIMEN: Propiedad individual	TIPO DE AFECTACIÓN: Sin afectación	

CARACTERÍSTICAS MORFOLÓGICAS

TIPOLOGÍA EDIFICIO: Entre medianeros AGRUPAMIENTO: Continuo ALTURA EN METROS: ANTEJARDÍN: No TIPO DE CUBIERTA: Inclinada	MATERIALIDAD TECHUMBRE: Zinc ESTADO DE CONSERVACIÓN ELEMENTO: Regular ESTADO DE CONSERVACIÓN ENTORNO: Regular GRADO DE ALTERACIÓN: Sin modificación APTITUD PARA REHABILITACIÓN: Vivienda
RELACIÓN DEL ELEMENTO CON SU ENTORNO IMAGEN URBANA RELEVANTE POR: Ubicación y singularidad FORMA PARTE DE UN CONJUNTO: <input checked="" type="checkbox"/> PRESENCIA DE ELEMENTOS PATRIMONIALES: Inmueble de Conservación Histórica	OBSERVACIONES Declarado por Dec. Secc. 2da N°7 de 15.01.03 D.O. 30.01.03

RESEÑA DE VALORES Y ATRIBUTOS PATRIMONIALES

VALOR URBANO	<ul style="list-style-type: none"> * Contribuye a realzar el sector o paisaje urbano * Articula y es determinante en un conjunto con valor patrimonial * Es colindante a un elemento protegido por valor patrimonial
VALOR ARQUITECTÓNICO	<ul style="list-style-type: none"> * Es característico de un estilo o tipología * Es un ejemplo escaso de un estilo o tipología * Es un inmueble de calidad estética y arquitectónica
VALOR HISTÓRICO	<ul style="list-style-type: none"> * No está vinculado a acontecimientos históricos * No está publicado
VALOR ECONÓMICO SOCIAL	<ul style="list-style-type: none"> * Regular estado de conservación del inmueble * Regular estado de conservación del entorno * Es mencionado como patrimonio por la comunidad

EVALUACIÓN SEGÚN TABLA DE ATRIBUTOS (ANEXO CIRCULAR DDU 240)

VALOR URBANO IMAGEN: 1	VALOR HISTÓRICO RELEVANCIA: 0
VALOR URBANO CONJUNTO: 2	VALOR HISTÓRICO RECONOCIMIENTO ESPECIALIZADO: 0
VALOR URBANO ENTORNO PATRIMONIAL: 2	VALOR ECONÓMICO SOCIAL E. CONSERVACIÓN INMUEBLE: 1
VALOR ARQUITECTÓNICO REPRESENTATIVIDAD: 1	VALOR ECONÓMICO SOCIAL E. CONSERVACIÓN ENTORNO: 1
VALOR ARQUITECTÓNICO SINGULARIDAD: 1	VALOR ECONÓMICO SOCIAL RECONOCIMIENTO DE LA COMUNIDAD: 1
VALOR ARQUITECTÓNICO MORFOLOGÍA: 1	

REFERENCIAS BIBLIOGRÁFICAS

TOTAL PUNTAJE:

	11
--	----