

## ANTECEDENTES GENERALES

**NOMBRE:** Casas con alero

**DIRECCIÓN:** Herrera 1413 al 1417

**REGION:** XIII **COMUNA:** Santiago

**TIPO:** Conjunto formado por 3 predios

**ARQUITECTO:** Sin información

**AÑO CONSTRUCCIÓN:** Sin información

**AÑO CONSTRUCCIÓN S.I.I.:** 1920

**Nº PISOS:** 2

**SUP. TERRENO (m2):** 543

**SUP. EDIFICADA (m2):** 501

**DESTINO:** Vivienda

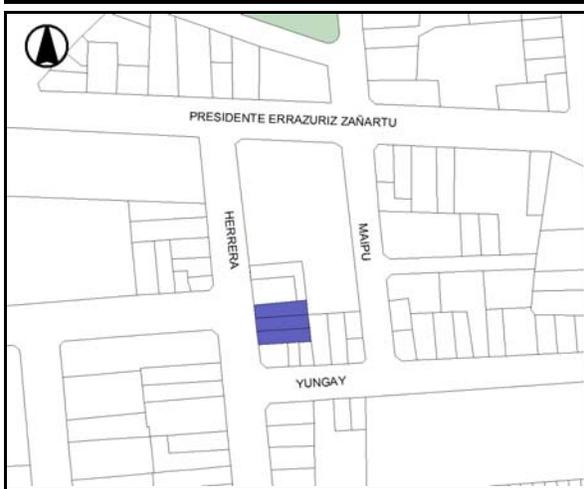
**SECTOR CATASTRAL:** 12

**MANZANA CATASTRAL:** 9A

**ROL:** 54-7 al 9

**EXPROPIACIÓN:** No

### Plano de Ubicación



FICHA  
Nº  
**210**

### ZONIFICACIÓN PLAN REGULADOR COMUNAL

NORMATIVA PRC	Zona D
SECTOR ESPECIAL	<input checked="" type="checkbox"/> D5-Andes-Martínez de Rozas-Gral. Baquedano-
ZONA DE CONS.	<input type="checkbox"/>
ZONA TÍPICA	<input type="checkbox"/>

## ASPECTOS ARQUITECTÓNICOS

**ESTILO ARQUITECTÓNICO** Ecléctico

**MATERIALIDAD PREDOMINANTE** Albañilería

**COMPOSICIÓN DE FACHADA**  
Fachada plana, levemente decorada y sin acentuación de vanos

### Silueta inmueble original



### Fotografía de fachada



### Detalle u otro



Catastro 1939

**OTROS ANTECEDENTES TÉCNICOS**

**DESTINO DEL INMUEBLE**

SUBSUELO ORIGINAL: No aplica      PRIMER PISO ORIGINAL: Vivienda      PISOS SUPERIORES ORIGINALES: Vivienda  
 SUBSUELO ACTUAL: No aplica      PRIMER PISO ACTUAL: Vivienda      PISOS SUPERIORES ACTUALES: Vivienda

**TENENCIA**

RÉGIMEN: Propiedad individual

**AFECTACIÓN**

TIPO DE AFECTACIÓN: Sin afectación

**CARACTERÍSTICAS MORFOLÓGICAS**

TIPOLOGÍA EDIFICIO: Entre medianeros

AGRUPAMIENTO: Continuo

ALTURA EN METROS:

ANTEJARDÍN: No

TIPO DE CUBIERTA: Inclinada

MATERIALIDAD TECHUMBRE: Zinc

ESTADO DE CONSERVACIÓN ELEMENTO: Regular

ESTADO DE CONSERVACIÓN ENTORNO: Regular

GRADO DE ALTERACIÓN: Sin modificación

APTITUD PARA REHABILITACIÓN: Vivienda

**RELACIÓN DEL ELEMENTO CON SU ENTORNO**

IMAGEN URBANA RELEVANTE POR: Ubicación y singularidad

FORMA PARTE DE UN CONJUNTO:

PRESENCIA DE ELEMENTOS PATRIMONIALES:  
Inmueble de Conservación Histórica

**OBSERVACIONES**

Declarado por Dec. Secc. 2da N°7 de 15.01.03 D.O. 30.01.03

**RESEÑA DE VALORES Y ATRIBUTOS PATRIMONIALES**

**VALOR URBANO**

- \* Contribuye a realzar el sector o paisaje urbano
- \* Articula y es determinante en un conjunto con valor patrimonial
- \* Es colindante a un elemento protegido por valor patrimonial

**VALOR ARQUITECTÓNICO**

- \* Es característico de un estilo o tipología
- \* Es un ejemplo escaso de un estilo o tipología
- \* Es un inmueble de calidad estética y arquitectónica

**VALOR HISTÓRICO**

- \* No está vinculado a acontecimientos históricos
- \* No está publicado

**VALOR ECONÓMICO SOCIAL**

- \* Regular estado de conservación del inmueble
- \* Regular estado de conservación del entorno
- \* Es mencionado como patrimonio por la comunidad

**EVALUACIÓN SEGÚN TABLA DE ATRIBUTOS (ANEXO CIRCULAR DDU 240)**

VALOR URBANO IMAGEN: 1  
 VALOR URBANO CONJUNTO: 2  
 VALOR URBANO ENTORNO PATRIMONIAL: 2

VALOR ARQUITECTÓNICO REPRESENTATIVIDAD: 1  
 VALOR ARQUITECTÓNICO SINGULARIDAD: 1  
 VALOR ARQUITECTÓNICO MORFOLOGÍA: 1

VALOR HISTÓRICO RELEVANCIA: 0  
 VALOR HISTÓRICO RECONOCIMIENTO ESPECIALIZADO: 0

VALOR ECONÓMICO SOCIAL E. CONSERVACIÓN INMUEBLE: 1  
 VALOR ECONÓMICO SOCIAL E. CONSERVACIÓN ENTORNO: 1  
 VALOR ECONÓMICO SOCIAL RECONOCIMIENTO DE LA COMUNIDAD: 1

**REFERENCIAS BIBLIOGRÁFICAS**

**TOTAL PUNTAJE:**

11