



### ANTECEDENTES GENERALES

**NOMBRE:** Edificios curvos con elementos Modernistas 1

**DIRECCIÓN:** Maipú 1561 al 1581

**REGION:** XIII **COMUNA:** Santiago

**TIPO:** Conjunto formado por 4 predios

**ARQUITECTO:** Sin información

**AÑO CONSTRUCCIÓN:** Sin información

**AÑO CONSTRUCCIÓN S.I.I.:** 1940

**Nº PISOS:** 2

**SUP. TERRENO (m2):** 772

**SUP. EDIFICADA (m2):** 1.005

**DESTINO:** Vivienda

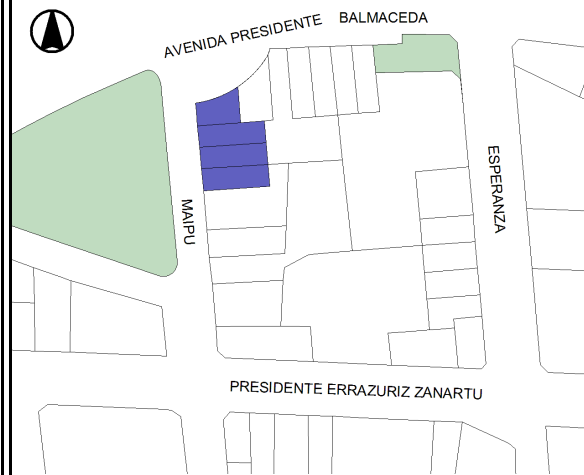
**SECTOR CATASTRAL:** 12

**MANZANA CATASTRAL:** 6

**ROL:** 36-8 al 11

**EXPROPIACIÓN:** Sí

### Plano de Ubicación



FICHA  
Nº  
**204**

### ZONIFICACIÓN PLAN REGULADOR COMUNAL

NORMATIVA PRC	Zona D
SECTOR ESPECIAL	<input checked="" type="checkbox"/> D5-Andes-Martínez de Rozas-Gral. Baquedano-
ZONA DE CONS.	<input type="checkbox"/>
ZONA TÍPICA	<input type="checkbox"/>

### ASPECTOS ARQUITECTÓNICOS

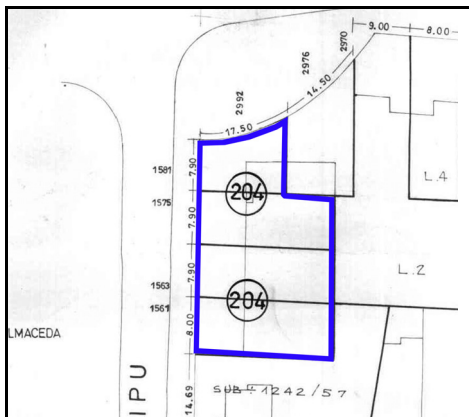
**ESTILO ARQUITECTÓNICO** Movimiento Moderno

**MATERIALIDAD PREDOMINANTE** Albañilería

#### COMPOSICIÓN DE FACHADA

Fachada trabajada en dos planos, lisa, asimétrica, con continuidad de skyline y sin acentuación de vanos

#### Silueta inmueble original



Catastro 1965

#### Fotografía de fachada



#### Detalle u otro



### OTROS ANTECEDENTES TÉCNICOS

<b>DESTINO DEL INMUEBLE</b>		
<b>SUBSUELO ORIGINAL:</b> No aplica	<b>PRIMER PISO ORIGINAL:</b> Vivienda	<b>PISOS SUPERIORES ORIGINALES:</b> Vivienda
<b>SUBSUELO ACTUAL:</b> No aplica	<b>PRIMER PISO ACTUAL:</b> Vivienda	<b>PISOS SUPERIORES ACTUALES:</b> Vivienda
<b>TENENCIA</b>		<b>AFECTACIÓN</b>
<b>RÉGIMEN:</b> Propiedad individual	<b>TIPO DE AFECTACIÓN:</b> Ensanche de Av. Pdte. Balmaceda	

### CARACTERÍSTICAS MORFOLÓGICAS

<b>TIPOLOGÍA EDIFICIO:</b> Esquina/entre medianeros	<b>MATERIALIDAD TECHUMBRE:</b> Zinc
<b>AGRUPAMIENTO:</b> Continuo	<b>ESTADO DE CONSERVACIÓN ELEMENTO:</b> Regular
<b>ALTURA EN METROS:</b>	<b>ESTADO DE CONSERVACIÓN ENTORNO:</b> Bueno
<b>ANTEJARDÍN:</b> No	<b>GRADO DE ALTERACIÓN:</b> Poco modificado
<b>TIPO DE CUBIERTA:</b> Inclinada	<b>APTITUD PARA REHABILITACIÓN:</b> Vivienda
<b>RELACIÓN DEL ELEMENTO CON SU ENTORNO</b>	
<b>IMAGEN URBANA RELEVANTE POR:</b> Singularidad	<b>OBSERVACIONES</b> Declarado por Dec. Secc. 2da N°7 de 15.01.03 D.O. 30.01.03
<b>FORMA PARTE DE UN CONJUNTO:</b> <input checked="" type="checkbox"/>	
<b>PRESENCIA DE ELEMENTOS PATRIMONIALES:</b> Inmueble de Conservación Histórica	

### RESEÑA DE VALORES Y ATRIBUTOS PATRIMONIALES

<b>VALOR URBANO</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>* Contribuye a realzar el sector o paisaje urbano</li> <li>* Forma parte de un conjunto con valor patrimonial</li> <li>* Es próximo a un elemento protegido de valor patrimonial</li> </ul>
<b>VALOR ARQUITECTÓNICO</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>* Es característico de un estilo o tipología</li> <li>* Es un ejemplo escaso de un estilo o tipología</li> <li>* Es un inmueble de calidad estética y arquitectónica</li> </ul>
<b>VALOR HISTÓRICO</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>* No está vinculado a acontecimientos históricos</li> <li>* No está publicado</li> </ul>
<b>VALOR ECONÓMICO SOCIAL</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>* Regular estado de conservación del inmueble</li> <li>* Buen estado de conservación del entorno</li> <li>* Es identificado y valorado como patrimonio importante por la comunidad</li> </ul>

### EVALUACIÓN SEGÚN TABLA DE ATRIBUTOS (ANEXO CIRCULAR DDU 240)

<b>VALOR URBANO IMAGEN:</b> 1	<b>VALOR HISTÓRICO RELEVANCIA:</b> 0
<b>VALOR URBANO CONJUNTO:</b> 1	<b>VALOR HISTÓRICO RECONOCIMIENTO ESPECIALIZADO:</b> 0
<b>VALOR URBANO ENTORNO PATRIMONIAL:</b> 1	<b>VALOR ECONÓMICO SOCIAL E. CONSERVACIÓN INMUEBLE:</b> 1
<b>VALOR ARQUITECTÓNICO REPRESENTATIVIDAD:</b> 1	<b>VALOR ECONÓMICO SOCIAL E. CONSERVACIÓN ENTORNO:</b> 2
<b>VALOR ARQUITECTÓNICO SINGULARIDAD:</b> 1	<b>VALOR ECONÓMICO SOCIAL RECONOCIMIENTO DE LA COMUNIDAD:</b> 1
<b>VALOR ARQUITECTÓNICO MORFOLOGÍA:</b> 1	

### REFERENCIAS BIBLIOGRÁFICAS

**TOTAL PUNTAJE:**

	10
--	----