



ANTECEDENTES GENERALES

NOMBRE: Iglesia Inmaculada Concepción

DIRECCIÓN: Av. Brasil 915

REGION: XIII **COMUNA:** Santiago

TIPO: Inmueble

ARQUITECTO: Sin información

AÑO CONSTRUCCIÓN:

AÑO CONSTRUCCIÓN S.I.I.: 1900

Nº PISOS: 2

SUP. TERRENO (m2): 8066

SUP. EDIFICADA (m2):

DESTINO: Culto

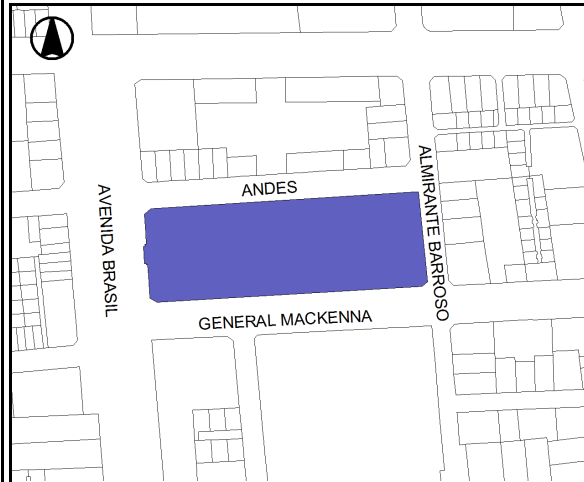
SECTOR CATASTRAL: 7

MANZANA CATASTRAL: 5

ROL: 290-1

EXPROPIACIÓN: No tiene

Plano de Ubicación



**FICHA
Nº
101**

ZONIFICACIÓN PLAN REGULADOR COMUNAL

| | |
|------------------------|--|
| NORMATIVA PRC | <input type="checkbox"/> Zona E |
| SECTOR ESPECIAL | <input checked="" type="checkbox"/> E5 - Mapocho - San Pablo |
| ZONA DE CONS. | <input type="checkbox"/> |
| ZONA TÍPICA | <input type="checkbox"/> |

ASPECTOS ARQUITECTÓNICOS

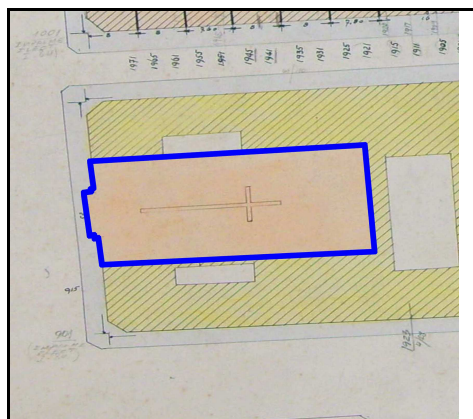
ESTILO ARQUITECTÓNICO Ecléctico

MATERIALIDAD PREDOMINANTE Albañilería

COMPOSICIÓN DE FACHADA

Fachada decorada, trabajada en dos planos, simétrica y con regular acentuación de vanos.

Silueta inmueble original

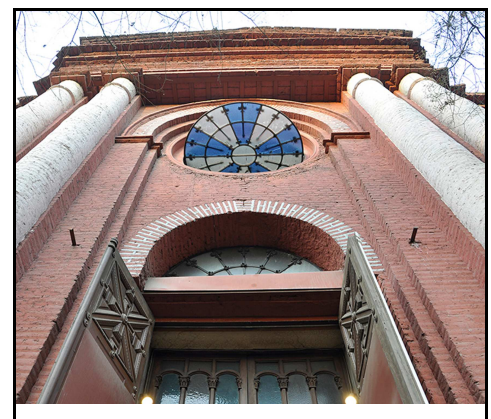


Catastro 1939

Fotografía de fachada



Detalle u otro



OTROS ANTECEDENTES TÉCNICOS

DESTINO DEL INMUEBLE

SUBSUELO ORIGINAL: **PRIMER PISO ORIGINAL:** Culto **PISOS SUPERIORES ORIGINALES:** Culto
SUBSUELO ACTUAL: **PRIMER PISO ACTUAL:** Culto **PISOS SUPERIORES ACTUALES:** Culto

TENENCIA

RÉGIMEN: Propiedad individual

AFECTACIÓN

TIPO DE AFECTACIÓN: No tiene

CARACTERÍSTICAS MORFOLÓGICAS

TIPOLOGÍA EDIFICIO: Entre medianeros
AGRUPAMIENTO: Continuo
ALTURA EN METROS: 14
ANTEJARDÍN: No tiene
TIPO DE CUBIERTA: Inclinada

MATERIALIDAD TECHUMBRE: Zinc
ESTADO DE CONSERVACIÓN ELEMENTO: Bueno
ESTADO DE CONSERVACIÓN ENTORNO: Bueno
GRADO DE ALTERACIÓN: Poco modificado
APTITUD PARA REHABILITACIÓN: Equipamiento

RELACIÓN DEL ELEMENTO CON SU ENTORNO

IMAGEN URBANA RELEVANTE POR: Singularidad
FORMA PARTE DE UN CONJUNTO:
PRESENCIA DE ELEMENTOS PATRIMONIALES:

OBSERVACIONES

Declarado por Res. N° 26 de 07.12.89 D.O. 27. 01. 90

RESEÑA DE VALORES Y ATRIBUTOS PATRIMONIALES

VALOR URBANO

- * Se destaca por su aporte al paisaje urbano
- * No forma parte de un conjunto con valor patrimonial
- * Es próximo a un elemento protegido de valor patrimonial

VALOR ARQUITECTÓNICO

- * Es característico de un estilo o tipología
- * Es un ejemplo escaso de un estilo o tipología
- * Es un inmueble de calidad estética y arquitectónica

VALOR HISTÓRICO

- * No está vinculado a acontecimientos históricos
- * No está publicado

VALOR ECONÓMICO SOCIAL

- * Buen estado de conservación del inmueble
- * Buen estado de conservación del entorno
- * Es identificado y valorado como patrimonio importante por la comunidad

EVALUACIÓN SEGÚN TABLA DE ATRIBUTOS (ANEXO CIRCULAR DDU 240)

VALOR URBANO IMAGEN: 2
VALOR URBANO CONJUNTO: 0
VALOR URBANO ENTORNO PATRIMONIAL: 1

VALOR HISTÓRICO RELEVANCIA: 0
VALOR HISTÓRICO RECONOCIMIENTO ESPECIALIZADO: 0

VALOR ARQUITECTÓNICO REPRESENTATIVIDAD: 1
VALOR ARQUITECTÓNICO SINGULARIDAD: 1
VALOR ARQUITECTÓNICO MORFOLOGÍA: 1

VALOR ECONÓMICO SOCIAL E. CONSERVACIÓN INMUEBLE: 2
VALOR ECONÓMICO SOCIAL E. CONSERVACIÓN ENTORNO: 2
VALOR ECONÓMICO SOCIAL RECONOCIMIENTO DE LA COMUNIDAD: 2

REFERENCIAS BIBLIOGRÁFICAS

TOTAL PUNTAJE:

12